

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

### «Бонусная программа от ГК ФСК»

#### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2», ОГРН 1205000105606, ИНН 5030099324, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143360, Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, дом 1, этаж 3, комната 1. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

**Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

**Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК»** - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

**Организатор Акции** — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

**Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

**Дисконтная карта Участника** — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

**Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

**Счет** — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

### 3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 26.10.2025 г. по 26.11.2025 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

#### **4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА**

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Срок проведения Акции — с 26.10.2025 г. по 26.11.2025 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения  
стимулирующего мероприятия «Бонусная  
программа от ГК ФСК»**

**Перечень квартир, участвующих в Акции**

<b>ID объекта</b>	<b>Дом</b>	<b>секция</b>	<b>Этаж</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Площадь квартиры</b>
248 409	3	3	2	67	33,60
248 415	3	3	3	73	33,60
248 421	3	3	4	79	33,60
248 427	3	3	5	85	33,60
251 714	2	3	2	68	33,60
251 720	2	3	3	74	33,60
251 726	2	3	4	80	33,60
251 732	2	3	5	86	33,60
251 758	2	5	2	112	33,60
251 764	2	5	3	118	33,60
251 770	2	5	4	124	33,60
251 776	2	5	5	130	33,60
251 977	1	5	2	110	33,60
251 983	1	5	3	116	33,60
251 989	1	5	4	122	33,60
251 995	1	5	5	128	33,60
248 418	3	3	3	76	68,80
248 424	3	3	4	82	68,80
248 430	3	3	5	88	68,80
248 449	3	5	2	107	68,80
248 455	3	5	3	113	68,80
248 461	3	5	4	119	68,80
248 467	3	5	5	125	68,80
251 717	2	3	2	71	68,80
251 723	2	3	3	77	68,80
251 729	2	3	4	83	68,80
251 735	2	3	5	89	68,80
251 755	2	5	2	109	68,80
251 761	2	5	3	115	68,80
251 767	2	5	4	121	68,80
251 773	2	5	5	127	68,80
251 937	1	3	2	70	68,80

251 955	1	3	5	88	68,80
251 974	1	5	2	107	68,80
251 980	1	5	3	113	68,80
251 986	1	5	4	119	68,80
251 992	1	5	5	125	68,80
248 344	3	1	1	2	50,60
248 345	3	1	1	3	47,10
248 348	3	1	2	6	69,30
248 359	3	1	3	17	63,30
248 365	3	1	4	23	63,30
248 393	3	2	4	51	58,40
248 399	3	2	4	57	45,20
248 432	3	4	2	90	66,20
248 436	3	4	3	94	66,20
248 440	3	4	4	98	66,20
248 511	3	7	1	169	50,60
248 518	3	7	2	176	69,30
248 524	3	7	3	182	69,30
248 525	3	7	4	183	63,30
248 537	3	8	1	195	62,80
248 539	3	8	1	197	45,90
248 548	3	8	4	206	67,00
251 657	2	1	2	11	63,30
251 658	2	1	3	12	69,30
251 669	2	1	4	23	63,30
251 703	2	2	4	57	45,20
251 708	2	2	5	62	55,80
251 711	2	2	5	65	45,20
251 745	2	4	4	99	66,20
251 775	2	5	5	129	52,10
251 816	2	7	1	170	47,10
251 817	2	7	1	171	50,60
251 819	2	7	2	173	63,30
251 824	2	7	2	178	69,30
251 825	2	7	3	179	63,30
251 831	2	7	4	185	63,30
251 846	2	8	2	200	67,00
251 850	2	8	3	204	67,00

251 854	2	8	4	208	67,00
251 869	1	1	1	2	50,60
251 890	1	1	4	23	63,30
251 916	1	2	3	49	45,20
251 932	1	2	5	65	45,20
251 953	1	3	5	86	52,10
251 957	1	4	2	90	66,20
251 961	1	4	3	94	66,20
251 965	1	4	4	98	66,20
252 001	1	6	2	134	45,20
252 025	1	6	5	158	45,20
252 028	1	6	5	161	55,80
252 038	1	7	2	171	63,30
252 050	1	7	4	183	63,30
252 069	1	8	3	202	67,00
252 073	1	8	4	206	67,00