

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АПРЕЛЕВКА КЛАБ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Гармония природы, архитектуры и искусства

Голландская архитектура многоквартирных жилых домов не спорит с естественной красотой пространства. Они дополняют друг друга. Данный гармоничный союз изысканно пронизывают элементы искусства, которыми наполнен малоэтажный квартал.

Близость к воде

Вдоль южной границы комплекса протекает река Десна, создавая зону отдыха в природном окружении.

Чувство защищенности

Дворы без машин, игровые зоны и маршруты для прогулок с навигацией минимизируют риски и создают ощущение защищенности. Видеонаблюдение: система «Безопасный регион». Оборудование детских площадок сертифицировано, используются экологичные материалы.

Инфраструктура мечты

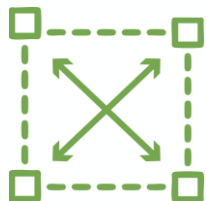
В «Апрелевка клуб» есть хобби на любой вкус, возраст и сезон. Летом это велосипедные, беговые и прогулочные маршруты по центральному бульвару и вдоль реки, уличный workout, летний амфитеатр. Многофункциональная спортивная площадка, центральная площадь с сухим фонтаном, игровыми зонами и кафе.

Развлечения крытые для непогоды или желания уединиться: зона коворкинга, детская комната кратковременного пребывания, кафе.

Всё для счастливого детства

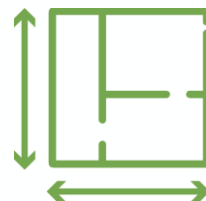
В жилом комплексе Апрелевка Клуб будет современная школа и детский сад нового формата: с просторными классами и современным оснащением согласно высоким стандартам и новым тенденциям. Также на территории будет размещена школа искусств.





48,4 Га

Площадь застраиваемого участка



50,3 м²

Средняя площадь квартиры



6 146 человек

Будет проживать в жилом комплексе



272 859 м²

Общая площадь застройки



Квартиры – 3 460 шт.

Формат застройки



11,5 Га

Площадь благоустройства

- Улучшенная отделка МОПов
- Социальная инфраструктура в шаговой доступности: муниципальные детский сад и школа, поликлиника
- Не просто школа: школа МГИМО
- Академия искусств с МАРХИ
- Всесезонное уникальное благоустройство: от города к природе через призму искусства
- Комфортное пространство (спорт, досуг с детьми, работа в удаленном формате с прекрасными видами, место для творчества, тихие места для уединения и размышления)

О ПРОЕКТЕ

«Апрелевка Клуб» – это жилой комплекс всего в 30 км от Москвы по скоростному Киевскому шоссе, где городские удобства гармонично сочетаются с природой. Здесь начинается новая ступень жизни: современная малоэтажная застройка не нарушает живописные виды, а закрытая территория дарит чувство безопасности – дети могут свободно гулять во дворе без постоянного родительского контроля.

Главная особенность проекта – ежедневное соприкосновение с искусством и эстетикой. На территории комплекса расположены школа искусств, проводятся временные выставки с копиями картин из Русского музея и множество арт-объектов среди ухоженных зеленых зон.



**«Апрелевка Клуб» – это место,
где вы по-настоящему освоите
искусство жизни за городом!**

Архитекторы (концепция):
Aukett Swanke

Архитекторы (проект):
МС Архитектс

Застройщик:
ООО «СЗ «Парк Апрель 2»

Класс:
Комфорт

УДОБСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

«Апрелевка Клуб» расположен в экологичном районе в 30 км от МКАД по Киевскому шоссе. Всего 6 ваших любимых песен, и вы окажетесь в Москве. Добираться до города удобно как на личном транспорте, так и общественном.

- + Ближайшая остановка общ. транспорта «Фрунзевец» – 550 м
- + До МЦД Апрелевка – 5 км или 7 минут на авто
- + До ст. м «Саларьево» – 30 минут на автобусах 309, 1002, 569
- + Удобный выезд на Киевское шоссе

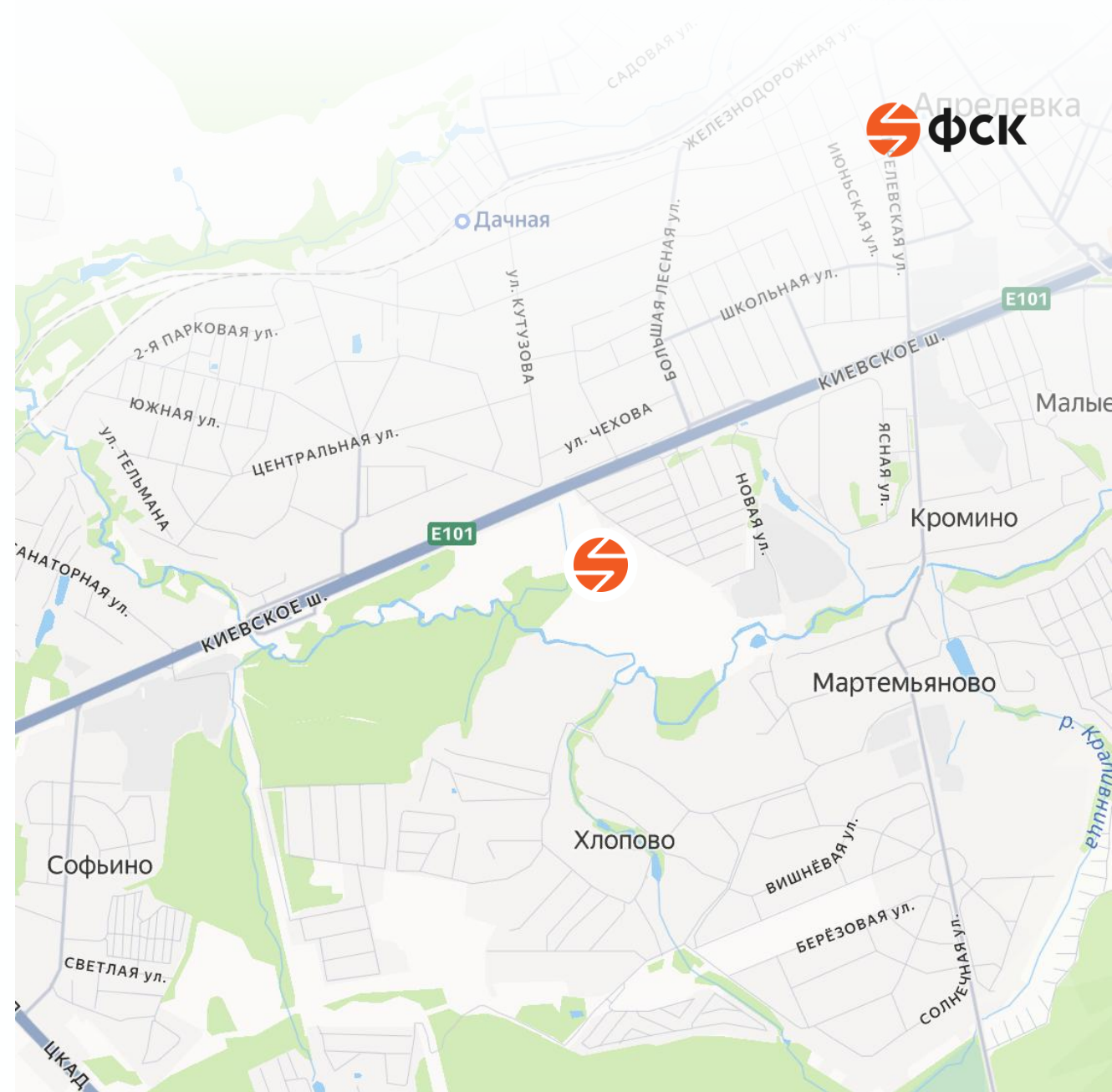
Такие транспортные возможности означают, что Ваш ежедневный путь на работу по времени равняется средним по Москве 50–60 минутам.

ЦЕНТР

До Садового кольца – 45 км

МКАД

До МКАД – 30 км





СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

РЕКА ДЕСНА



ШКОЛА МГИМО

ДЕТСКИЙ САД

ФОК С БАССЕЙНОМ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС И ГАСТРО-РЫНОК

ПОЛИКЛИНИКА

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

ДЕТСКИЕ И СПОРТ. ПЛОЩАДКИ
В КАЖДОМ ДВОРЕ



+ Магазины, пункты выдачи,
аптеки, пекарни, кафе –
на первых этажах жилых домов



Новая система приватности:

+ Замкнутая придомовая
территория без машин

АРХИТЕКТУРА

«Апрелевка Клуб» вдохновлена голландской архитектурой: узнаваемые треугольные крыши, яркие фасады из разноцветного кирпича и вертикальные линии, придающие домам легкость. Окна и двери здесь не просто проемы, а важные элементы дизайна, разбавляющие монотонность стен.

Детали вроде декоративных вставок и кованых ограждений создают атмосферу современного европейского квартала.

Кстати, наука подтверждает: малоэтажная застройка делает жизнь комфортнее – чем ниже здания, тем уютнее себя чувствуют люди.





В «Апрелевка Клуб» представлено 4 вида квартир. Следовательно, выбрать Вы можете из 4х стилей будущей жизни.

Классические квартиры

Если по природе своей Вы консервативны и не готовы к экспериментам, то оцените эти классические просторные планировки, в которых каждый метр использован рационально.

Двухуровневые квартиры с террасой на крыше

Для романтиков и творческих натур — двухуровневые квартиры с 5,6-метровыми потолками и террасами на крыше, где можно встречать рассветы и провожать закаты.

Квартиры с отдельным входом и террасой

Для ценителей природной гармонии — квартиры на первом этаже с собственным садом, где можно круглый год наблюдать игру красок времен года.

Эти лоты сочетают преимущества таунхауса с доступной ценой.

Двухуровневые квартиры

Вы любитель прогресса, современного искусства, четких линий и игры с пространством.

Вам подойдут уникальные двухуровневые квартиры на первом этаже.



Экологичные и надежные материалы создают в доме здоровый микроклимат. За счет энергоэффективности они поддерживают комфортную влажность воздуха внутри помещения.

- + *Внутренние перегородки из пазогребневых плит*
- + *Наружные стены из керамических крупноформатных блоков*
- + *Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками*
- + *Стропильная деревянная система кровли*



Экологичность

Блоки производятся только из натуральной глины, воды и опилок, затем обжигаются при температуре 900°C

Высокое качество

- Срок службы – более 100 лет
- Высокая морозостойкость
- Отсутствие усадки
- Не подвержены карбонизации

Высокое качество

Использование передовых европейских технологий

Быстрое возведение стен

Микроклимат

- Отличная терморегуляция
- Оптимальная паропроницаемость
- Баланс влажности в помещении

Энергоэффективность

- Аккумулирующая способность блоков позволяет сохранять в помещении тепло зимой, а прохладу летом
- Благодаря низкой отпускной влажности блоков заявленная теплопроводность

ШКОЛА МГИМО И ДЕТСКИЙ САД ПРЯМО НА ТЕРРИТОРИИ

Как известно, найти хорошую школу в городе – задача не из легких. В поселке «Апрелевка Клуб» современная школа расположена прямо на территории, всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Дети очень быстро начинают ходить в нее самостоятельно, а у родителей убавляется забот.

То же самое относится и к детскому садику на территории. Да, садики под окнами бывают и в городе. Но такого воздуха в городе не бывает. Творчество входит в жизнь юных жителей с раннего возраста. На территории поселка есть своя школа искусств.

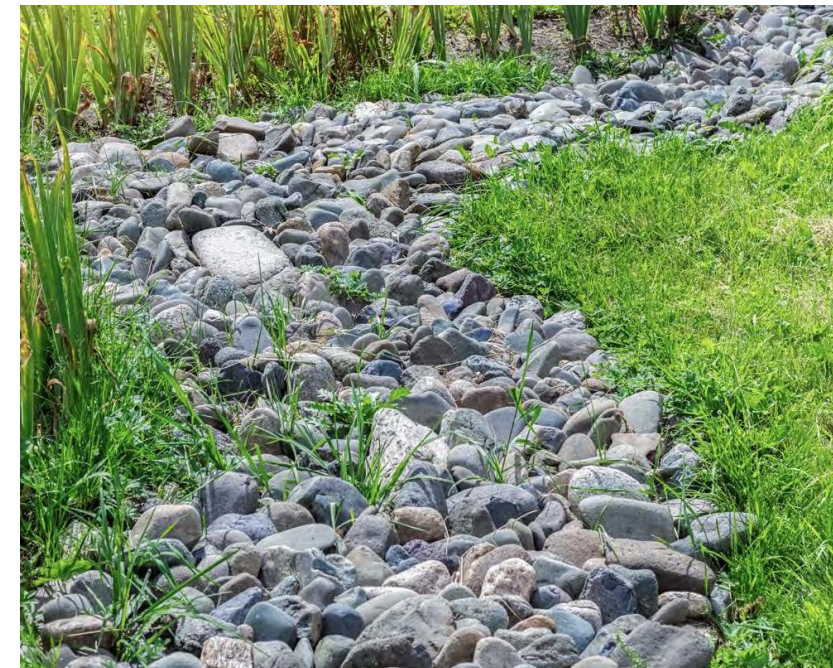
- + *Муниципальный детский сад на 400 мест на территории*
- + *Муниципальная средняя школа на 830 мест на территории*
- + *Художественная школа №8 в Апрелевке*
- + *Детская музыкальная школа №9 в Софьино*
- + *Школа искусств в партнерстве с Московским государственным академическим художественным институт им. В.И. Сурикова при Российской академии художеств на территории проекта*





В «Апрелевка Клуб» каждый день радует Вас встречей с искусством. Прежде всего с искусством ландшафтного дизайна от бюро «Мочалов и Партнеры». Авторы следовали принципу «Природа – лучший художник» и с большим уважением отнеслись к естественному ландшафту местности и локальной флоре.

Территория делится на 2 зоны: городскую и природную. В городской зоне устроены мощеные площади, дороги и тропинки протянулись прямыми лучами. На фоне озеленения в городском стиле выделяются арт-объекты.



В природной зоне вас ожидает загадочный Сухой ручей с алыми маками и манящая на прогулку набережная с амфитеатром. Эта зона расположена ближе к реке Десне. Деревянные настилы, беседки-«мольберты» с видами на воду, цветники заставляют забыть, что городской комфорт находится всего в нескольких шагах.

ТВОРЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ С ДЕТСТВА

О связи природы и творчества в «Апрелевке Клуб» говорит каждый уголок территории. Есть здесь и школа искусств при МГАХИ им. В. И. Сурикова с открытыми мастерскими во внутреннем дворе или на набережной.

Мини-выставки учеников, рамки или мольберты, меловые доски для детей можно встретить на всей территории ЖК





Детские сады

- Домашний детский клуб Кувшинка
- Детский сад Весна
- ДШО № 2 Ромашка
- Детский сад Маленькая страна

Общеобразовательные школы

- Школа Солнечный Остров
- МАОУ Апрелевская СОШ №1
- МБОУ Школа №3
- МБОУ Софьинская школа
- Лицей «Ласточкино гнездо» Мартемьяново
- Частная международная Vnukovo International School

Поликлиники / медицинские центры

- Наро-Фоминская районная больница № 2, взрослая поликлиника
- НФОБ, детская поликлиника
- Здравсервис
- Ваше здоровье

Дополнительное образование для детей / детские центры

- Детская музыкальная школа № 9 в Софьино
- Школа игры на гитаре
- Школа искусств Арт мюзикл
- Художественная мастерская АРТ среда в Апрелевке
- Художественная школа №8 в Апрелевке
- Дворец культуры Апрелевка

ОСНОВНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

- Муниципальная школа на 830 мест на территории комплекса с системой дополнительного образования от Университета МГИМО
- ГБОУ Школа №3 в ЖК Весна и № 1 в Апрелевке
- ГБОУ Софьинская школа
- Лицей «Ласточкино гнездо» Мартемьяново
- Частная международная Vnukovo International School
- Екатерининский лицей, д. Милюково

ДЕТСКИЕ САДЫ

- Муниципальный детский сад на 400 мест на территории комплекса
- Муниципальный и частный детские сады в ЖК Весна
- Частные и муниципальные детские сады в р-не Апрелевки и Селятино



ДОП. ОБРАЗОВАНИЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- Детская музыкальная школа № 9 в Софьино
- Школа игры на гитаре Мартемьяново
- Художественная мастерская АРТсреда в Апрелевке
- Художественная школа №8 в Апрелевке

СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ/КЛУБЫ

- СК April Ice Club
- April Sport Club
- Весна Спорт
- Бассейн Софьино
- Школа танцев, студия йоги, фитнес-клуб LA-dance Studio
- Школа танцев и акробатики Dancity



ДОСУГ

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- Стейк & Бургер Мираторг
- IL Патио
- Планета Суши
- Beer&fire Grill
- Ресторан Виноград

МАГАЗИНЫ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- Vnukovo Outlet Village
- ТРЦ «Саларис»
- Маэстро Фреш супермаркет
- ТРЦ Новомосковский
- Продуктовые магазины представлены сетевыми супермаркетами:
 - «Перекресток»
 - «ВкусВилл»
 - «Магнит»
 - «Лента»
 - «Пятерочка»
 - «Мираторг»



ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА

ПАРКИ

- Парк Мечта
- Центральный Парк, Апрелевка
- Усадьба Мещерских Алабино (Петровское)
- Усадьба Старо-Никольское
- Парк Дубки

ВЕТКЛИНИКИ

- Апрелевский ветеринарный центр
- ВетДружба
- ГБУВ МО Территориальное ветеринарное управление
- № 1 Апрелевская участковая ветеринарная лечебница

САЛОНЫ КРАСОТЫ

- Cosmo studio
- Zigzag beauty
- Youfine
- Мелодия красоты





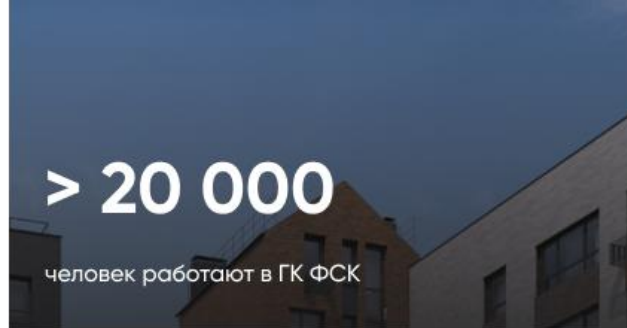
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



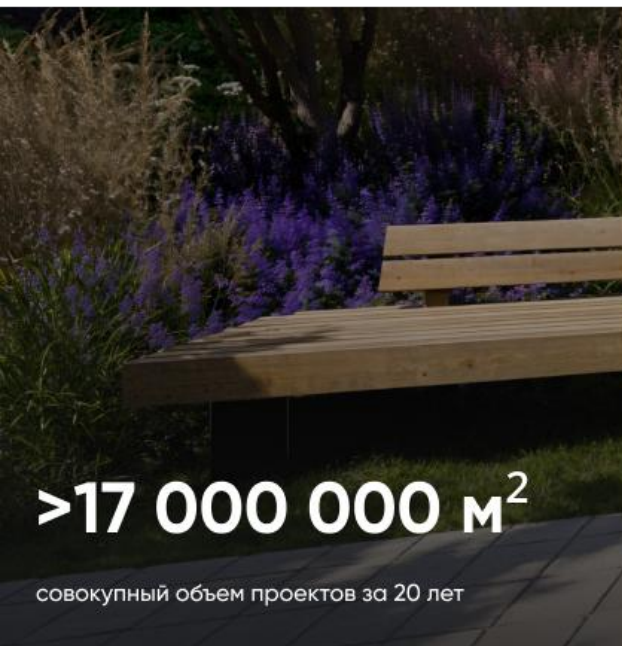
1,06 млн м²

введено в эксплуатацию в 2024 году



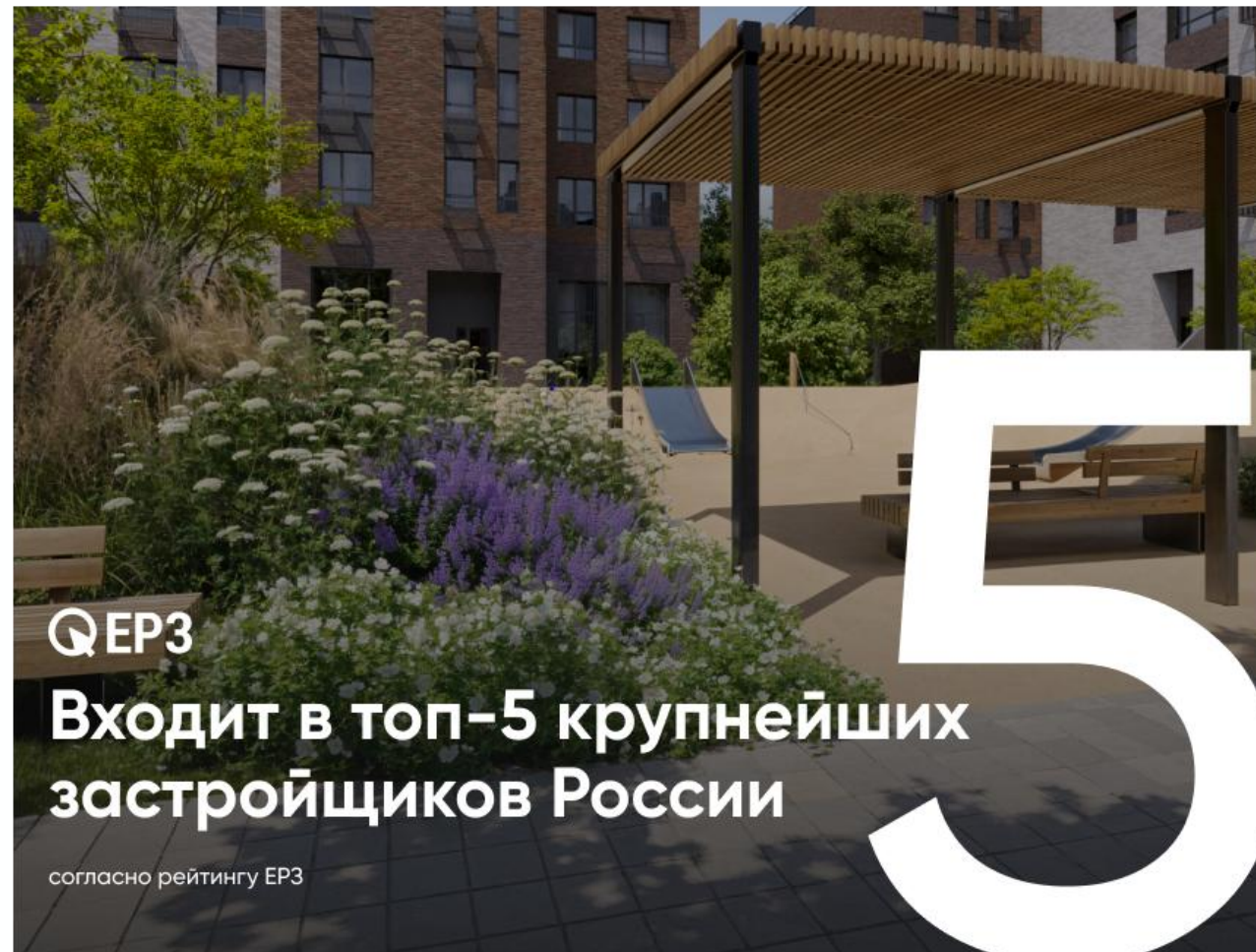
> 20 000

человек работают в ГК ФСК



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет



QEP3

Входит в топ-5 крупнейших застройщиков России

согласно рейтингу EP3

5



>50

жилых комплексов в московском регионе, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калужской областях, Республике Татарстан, в Приморском и Краснодарском крае

fskfamily.ru



АПРЕЛЕВКА КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская область, Наро-Фоминский
городской округ, г. Апрелевка, ул.
Декабристов, д. 1.

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00 без
перерыва и выходных