

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится ООО «Специализированный застройщик «Восточный», ОГРН 167746167511, ИНН 7714374251, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 142121, Московская обл., г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.21, пом.26. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40

процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 05.03.2026 г. по 06.04.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 05.03.2026 г. по 06.04.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения
стимулирующего мероприятия «Бонусная
программа от ГК ФСК»**

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	секция	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
253 520	1	1.1	4	13.1	65,40
253 522	1	2.1	1	15.1	73,90
253 525	1	2.1	1	18.1	42,70
253 526	1	2.1	1	19.1	66,70
253 527	1	2.1	2	20.1	73,90
253 528	1	2.1	2	21.1	40,90
253 531	1	2.1	2	24.1	43,90
253 534	1	2.1	3	27.1	40,90
253 537	1	2.1	3	30.1	43,90
253 539	1	2.1	4	32.1	73,90
253 540	1	2.1	4	33.1	40,90
253 542	1	2.1	4	35.1	72,30
253 546	1	3.1	1	39.1	45,20
253 547	1	3.1	1	40.1	37,70
253 550	1	3.1	1	43.1	37,70
253 554	1	3.1	2	47.1	42,20
253 558	1	3.1	2	51.1	35,00
253 559	1	3.1	2	52.1	35,00
253 576	1	3.1	4	69.1	61,10
253 583	1	4.1	1	76.1	35,00
253 584	1	4.1	1	77.1	37,70
253 596	1	4.1	2	89.1	36,60
253 611	1	4.1	4	104.1	61,10
253 620	1	5.1	1	113.1	35,00
253 642	1	5.1	4	135.1	42,20
253 647	1	5.1	4	140.1	35,00
253 648	1	5.1	4	141.1	42,30
253 655	1	6.1	2	148.1	99,00
253 658	1	6.1	3	151.1	36,90
253 659	1	6.1	3	152.1	42,20
253 661	1	6.1	3	154.1	99,00
253 664	1	6.1	4	157.1	67,30
253 665	1	6.1	4	158.1	42,20

253 667	1	6.1	4	160.1	125,50
253 674	1	7.1	3	167.1	36,10
253 676	1	7.1	4	169.1	61,20
253 678	1	7.1	4	171.1	59,70
253 679	1	7.1	4	172.1	61,00
253 681	1	8.1	2	174.1	79,00
253 682	1	8.1	2	175.1	53,40
253 683	1	8.1	2	176.1	48,10
253 685	1	8.1	2	178.1	36,10
253 686	1	8.1	3	179.1	99,00
253 688	1	8.1	3	181.1	42,20
253 692	1	8.1	4	185.1	125,50
253 694	1	8.1	4	187.1	42,20
253 695	1	8.1	4	188.1	67,40
253 697	1	8.1	4	190.1	36,10
253 698	1	9.1	1	191.1	45,50
253 700	1	9.1	1	193.1	44,60
253 701	1	9.1	1	194.1	42,90
253 708	1	9.1	2	201.1	40,20
253 714	1	9.1	3	207.1	67,70
253 719	1	9.1	3	212.1	69,10
253 721	1	9.1	4	214.1	42,80
253 723	1	9.1	4	216.1	70,50
253 726	1	9.1	4	219.1	70,50
253 738	1	10.1	3	231.1	61,00
253 741	1	10.1	4	234.1	59,60
253 744	1	11.1	1	237.1	44,90
253 761	1	11.1	3	254.1	42,20
253 763	1	11.1	3	256.1	35,30
253 766	1	11.1	3	259.1	35,00
253 777	1	11.1	4	270.1	36,60
253 779	1	12.1	1	272.1	42,70
253 787	1	12.1	2	280.1	40,90
253 793	1	12.1	3	286.1	40,90
253 794	1	12.1	3	287.1	73,90
253 802	1	1.2	1	2.2	43,60
253 803	1	1.2	1	3.2	64,90
253 804	1	1.2	1	4.2	42,80

253 805	1	1.2	1	5.2	66,40
253 811	1	1.2	2	11.2	59,60
253 812	1	1.2	3	12.2	73,70
253 814	1	1.2	3	14.2	60,40
253 819	1	1.2	4	19.2	40,90
253 821	1	1.2	4	21.2	71,80
253 824	1	2.2	1	24.2	46,70
253 826	1	2.2	1	26.2	44,90
253 827	1	2.2	1	27.2	42,90
253 828	1	2.2	1	28.2	45,00
253 829	1	2.2	1	29.2	69,30
253 832	1	2.2	2	32.2	69,90
253 836	1	2.2	2	36.2	42,30
253 837	1	2.2	2	37.2	66,60
253 856	1	3.2	1	56.2	69,30
253 857	1	3.2	1	57.2	45,00
253 858	1	3.2	1	58.2	42,90
253 859	1	3.2	1	59.2	44,90
253 860	1	3.2	1	60.2	73,70
253 861	1	3.2	1	61.2	45,80
253 868	1	3.2	2	68.2	70,10
253 885	1	3.2	4	85.2	43,10
253 888	1	4.2	2	88.2	48,10
253 889	1	4.2	2	89.2	53,40
253 891	1	4.2	2	91.2	98,80
253 894	1	4.2	3	94.2	36,90
253 895	1	4.2	3	95.2	42,20
253 898	1	4.2	4	98.2	36,10
253 900	1	4.2	4	100.2	67,00
253 901	1	4.2	4	101.2	42,20
253 902	1	4.2	4	102.2	66,50
253 903	1	4.2	4	103.2	125,20
253 904	1	5.2	2	104.2	60,40
253 907	1	5.2	2	107.2	61,20
253 911	1	5.2	3	111.2	61,20
253 913	1	5.2	4	113.2	61,70
253 918	1	6.2	2	118.2	42,20
253 922	1	6.2	3	122.2	98,80

253 924	1	6.2	3	124.2	42,20
253 931	1	6.2	4	131.2	67,00
253 933	1	6.2	4	133.2	36,10
254 007	1	9.2	2	207.2	60,40
254 012	1	9.2	3	212.2	40,10
254 030	1	10.2	4	230.2	61,20
254 033	1	10.2	4	233.2	61,00