

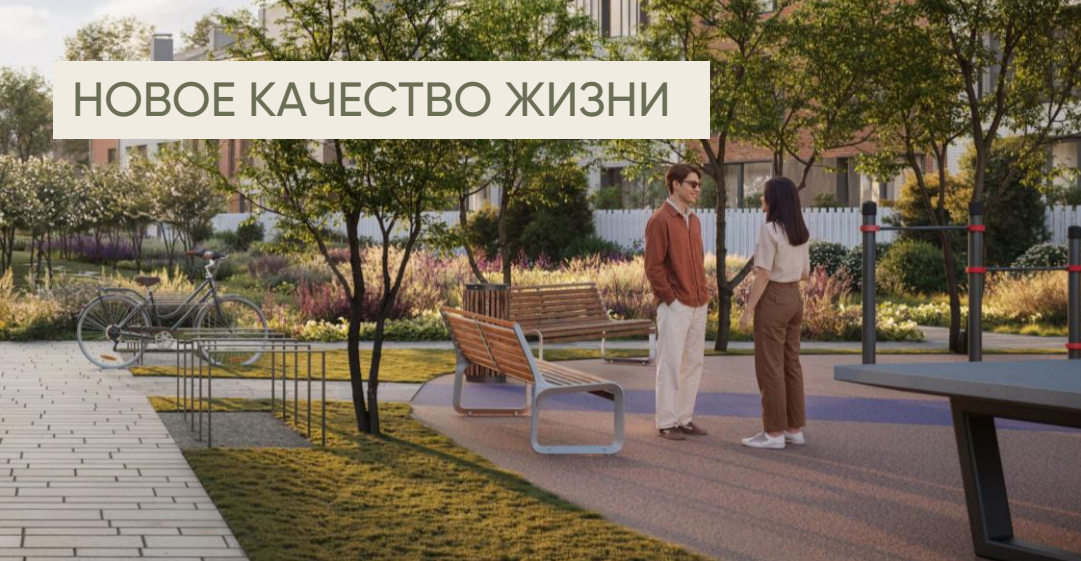
ЖАВОРОНКИ КЛАБ



**ТАУНХАУСЫ БИЗНЕС-КЛАССА
в 25 минутах от Москва-Сити**



НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



Жизнь за городом дарит возможность быстро восстанавливать силы, больше времени проводить на свежем воздухе и разнообразить семейный досуг.

На территории проекта развернута полноценная городская инфраструктура:

- + Современная школа МГИМО и детский сад нового формата
- + Медицинский центр
- + Бесплатный трансфер до МЦД (10 мин.)
- + Соседский центр
- + Закрытая охраняемая территория
- + Авторское благоустройство

КОМФОРТНАЯ ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ, НАСЫЩЕННАЯ СОБЫТИЯМИ

ВСЕГО **120**
ДОМОВЛАДЕНИЙ

25 МИН
ДО МОСКВА-СИТИ

17 ГА ЛЕСОПАРК

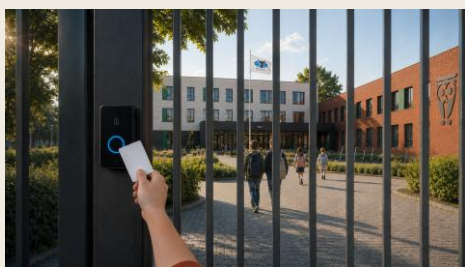


МГИМО
ДЕТСКИЙ САД И
ШКОЛА



МЕД. ЦЕНТР И
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

ЗАКРЫТАЯ ►
ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



Жизнь, наполненная энергией природы с
удобством городской инфраструктуры в
**23 км от МКАД по скоростному Минскому
шоссе** в 25 минутах от Москва-Сити

О ПРОЕКТЕ



Таунхаусы в ЖК «Жаворонки Клуб» – комфорт в каждой детали

- Функциональные планировки с грамотным зонированием раскрывают возможности каждого метра
- Свободная планировка
- Центральные коммуникации
- Сан.узел на каждом этаже таунхауса
- 15 кВт на каждый таунхаус
- Стены – из керамоблока, фасад облицован кирпичом ручной формовки

АРХИТЕКТУРА



Скандинавская архитектура проекта построена на сочетании классических мотивов, плоских кровель и элементов скатной крыши.

Комфорт начинается там, где хочется проводить время не только дома, но и за его пределами:

- + Уютные зоны отдыха
- + Современные детские и спортивные площадки
- + Прогулочные маршруты и продуманное благоустройство

ТАУНХАУСЫ –
гармония городского ритма и
загородной идиллии

ТАУНХАУСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

Трёхэтажный таунхаус с личным участком и собственным паркингом сочетает приватность загородного формата с преимуществами современной инфраструктуры.

- + 3 этажа
- + парковка на 2 автомобиля
- + собственный участок до 3 соток



ТАУНХАУС – ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО



- + 4 спальни
- + просторная кухня-гостиная
- + гардеробные и кладовые
- + постирочная
- + мастер-спальня



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД



ШКОЛА

560
МЕСТ

2027
ОТКРЫТИЕ

В школе на территории Жаворонки Клуб реализуются образовательные программы МГИМО:

- + интерактивные форматы обучения
- + занятия в современных научных лабораториях
- + IT-направление
- + языковые курсы
- + подготовка к ЕГЭ, ГИА и поступлению в ведущие ВУЗы

ДЕТСКИЙ САД



260
МЕСТ

2027
ОТКРЫТИЕ

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР



Соседский центр – место, где жизнь кипит каждый день. Здесь встречаются соседи, рождаются идеи и проходят тёплые события, объединяющие жителей в настоящее сообщество.

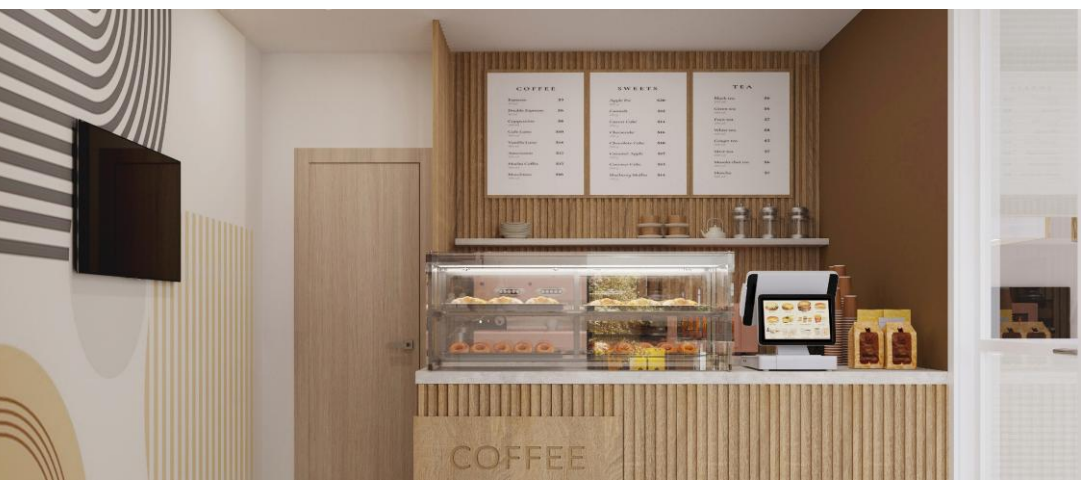
Соседский центр построен, в нем уже проводятся мероприятия для жителей.

+ Тренажерный зал

+ Коворкинг

+ Детская комната

+ Лекторий

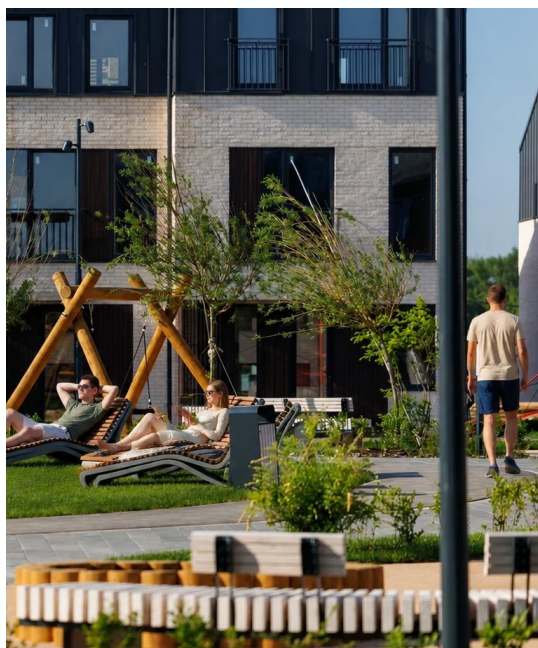


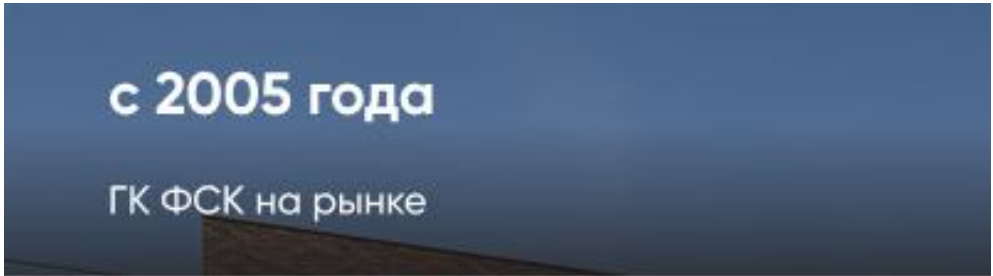
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

В сферу услуг входят:

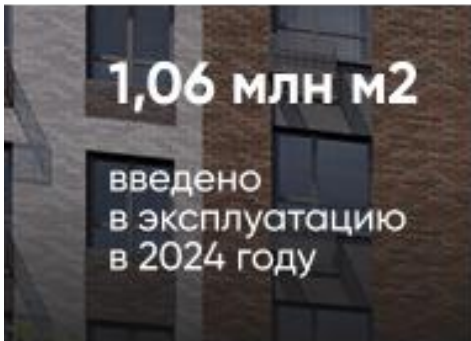
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Сезонный уход за кровлей и террасой
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





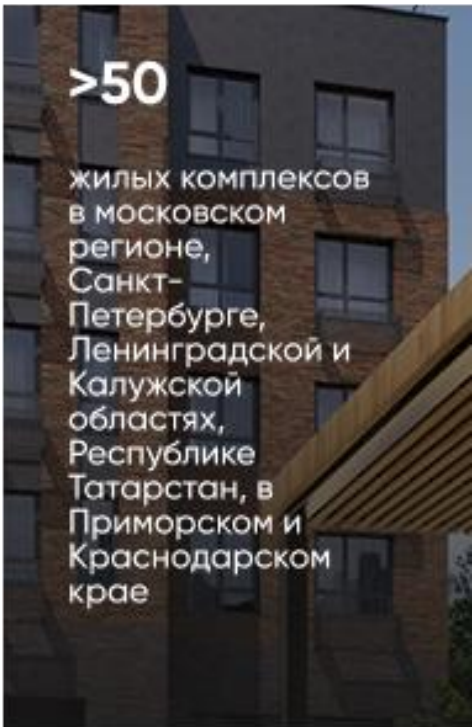
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



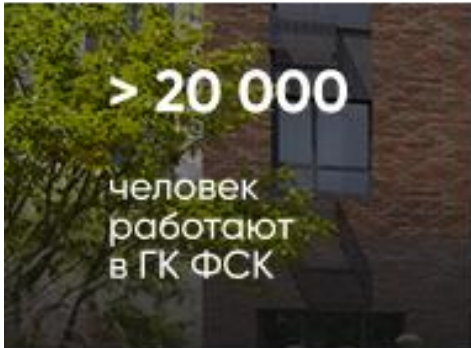
1,06 млн м²

введено
в эксплуатацию
в 2024 году



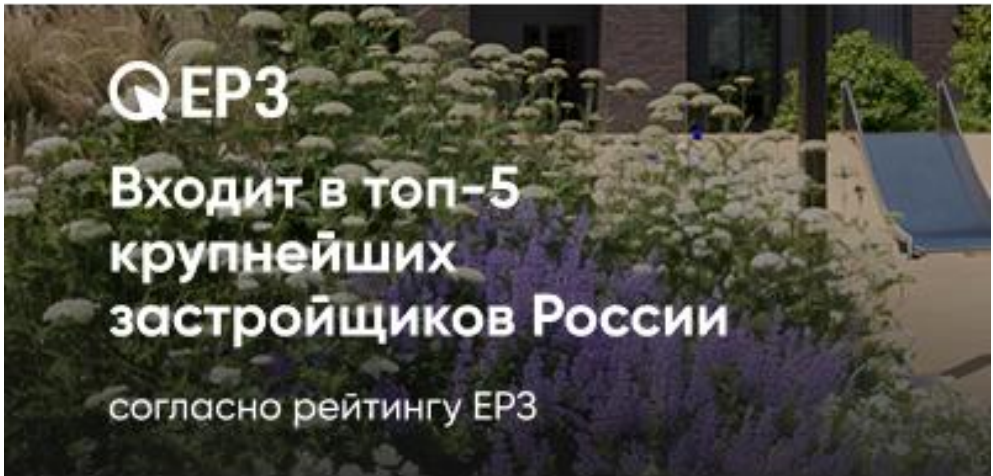
>50

жилых комплексов
в московском
регионе,
Санкт-
Петербурге,
Ленинградской и
Калужской
областях,
Республике
Татарстан, в
Приморском и
Краснодарском
крае



> 20 000

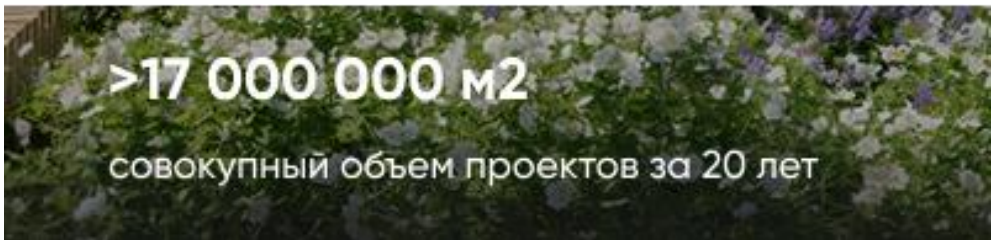
человек
работают
в ГК ФСК



QEP3

**Входит в топ-5
крупнейших
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская область, Киевское ш., Наро-Фоминский г.о., деревня Мартемьяново

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00
без перерыва и выходных

