

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

«Жаворонки Клуб» – когда дом становится точкой равновесия.

Малоэтажный жилой комплекс с собственной социальной инфраструктурой:

- + Собственная социальная инфраструктура – детский сад, школа с образованием от МГИМО, ФОК, амбулатория
- + Собственная досуговая инфраструктура: ТЦ, соседский центр, торговая галерея
- + Экологичные материалы строительства
- + Большой выбор планировочных решений: квартиры с террасами и вторым этажом
- + Авторское благоустройство
- + Лифты в каждом подъезде
- + Улучшенная отделка подъездов

КАК ДОБРАТЬСЯ



До Москвы всего 23 км по скоростному **Минскому шоссе** – дорога займёт столько же времени, сколько пять любимых треков в плейлисте.

- Скоростное Минское шоссе, трасса М1
- МЦД-4 станции «Крёкшино» и «Санино» – 5 минут на авто
- Метро «ВНУКОВО» – 15 минут на авто
- Москва Сити – 20 минут на авто

«Жаворонки Клуб» – загородная жизнь в 20 минутах езды от Москвы



«Жаворонки Клуб» — это жилой комплекс, объединяющий 9 малоэтажных многоквартирных домов и квартал таунхаусов бизнес-класса.

«Жаворонки Клуб» отличается сдержанной современной архитектурой с акцентом на натуральные материалы и малоэтажный формат. Благодаря этому комплекс выглядит уютно, цельно и органично вписывается в окружающий ландшафт.

Территория комплекса формируется как полноценная экосистема.



АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



Благоустройство «Жаворонки Клуб» формирует комфортную среду для отдыха, прогулок, детских игр и занятий спортом.

- + Своя благоустроенная парковая зона
- + Детские и спортивные площадки
- + Зоны для тихого отдыха и барбекю
- + Столы для пинг-понга
- + Пляжный волейбол
- + Городки и гигантская дженга
- + Напольные игры: твистер и крестики-нолики



ШКОЛА МГИМО И ДЕТСКИЙ САД

560
МЕСТ

2028
ОТКРЫТИЕ



Школа

В проекте предусмотрена современная муниципальная школа на 560 учеников. Особое преимущество – сотрудничество с МГИМО:

- + Дополнительные программы по иностранным языкам и IT
- + Курсы подготовки к поступлению в ВУЗ
- + Научные лаборатории
- + Современная цифровая среда

Детский сад на 260 мест нового формата с оснащением согласно текущим мировым тенденциям.

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР



Соседский центр — место, где жизнь кипит каждый день. Здесь встречаются соседи, рождаются идеи и проходят тёплые события, объединяющие жителей в настоящее сообщество.

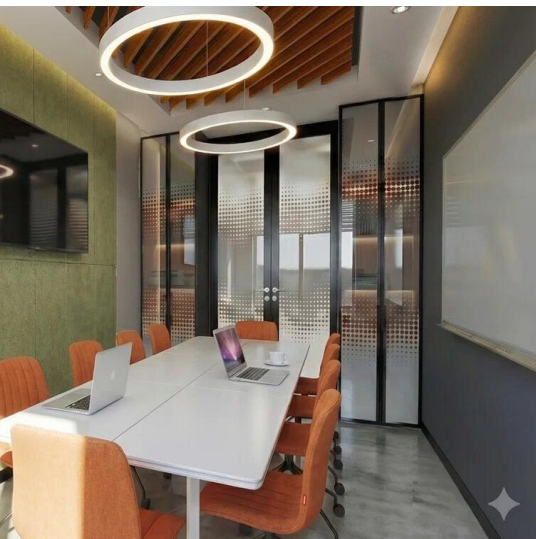
+ Тренажерный зал

+ Лекторий

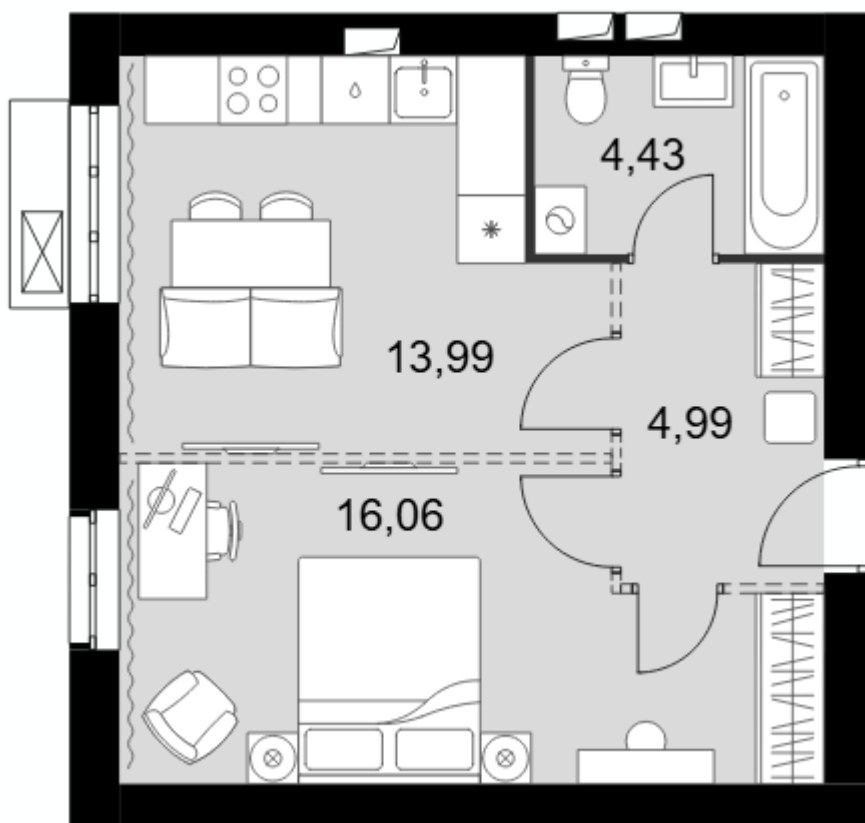
+ Детская комната

+ Кинозал

+ Коворкинг

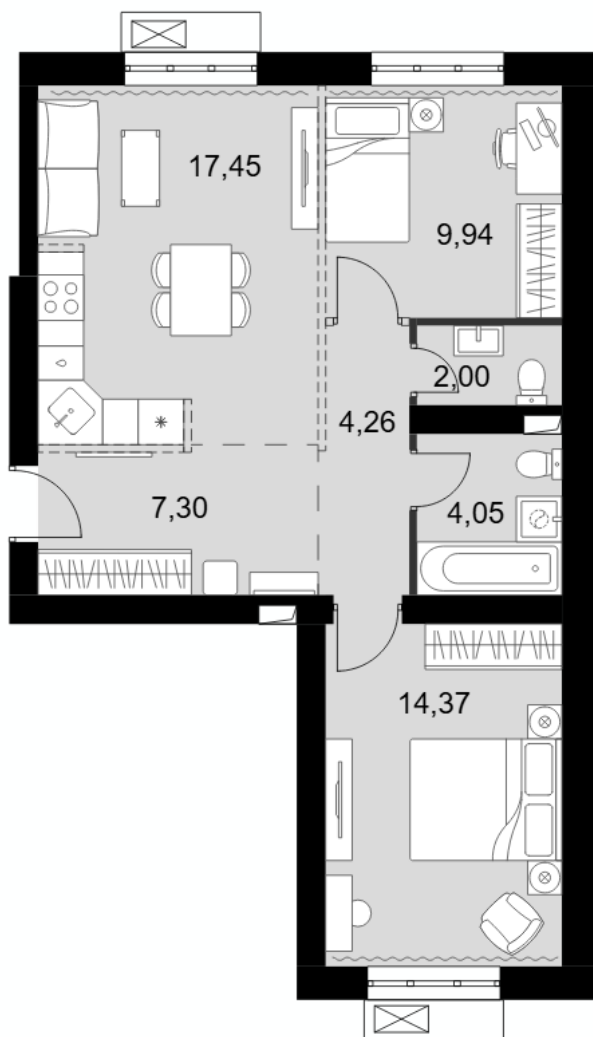


Общая площадь: 39,47 м²



- + Просторная кухня
- + Спальня с местом под гардеробную
- + Просторный санузел с местом под полноценную ванну

Общая площадь: 59,37 м²



- + Европланировка
- + Просторная кухня-гостиная
- + Просторный санузел с местом под полноценную ванну
- + 2 санузла
- + Окна на 2 стороны

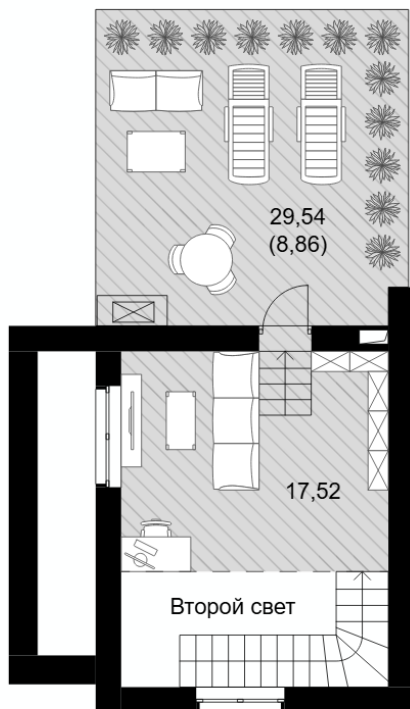
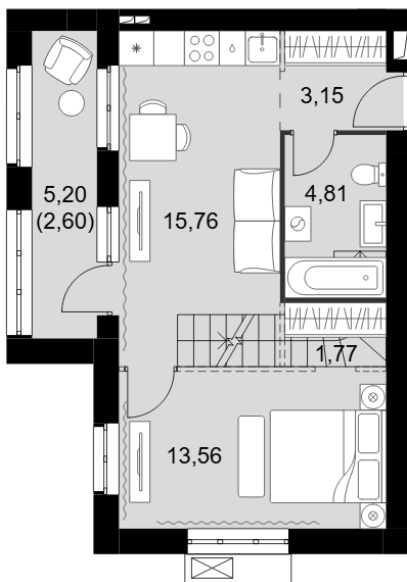
Общая площадь: 63,43 м²



- + Просторная кухня-гостиная
- + Спальня и детская
- + Просторный санузел с местом под полноценную ванну
- + Выход на собственную террасу
- + Много пространства под хранение

Общая площадь: 67,73 м²

- + Двухуровневая квартира
- + Второй свет
- + Свободная планировка
- + Евроформат
- + Своя лоджия
- + Выход на террасу на крыше

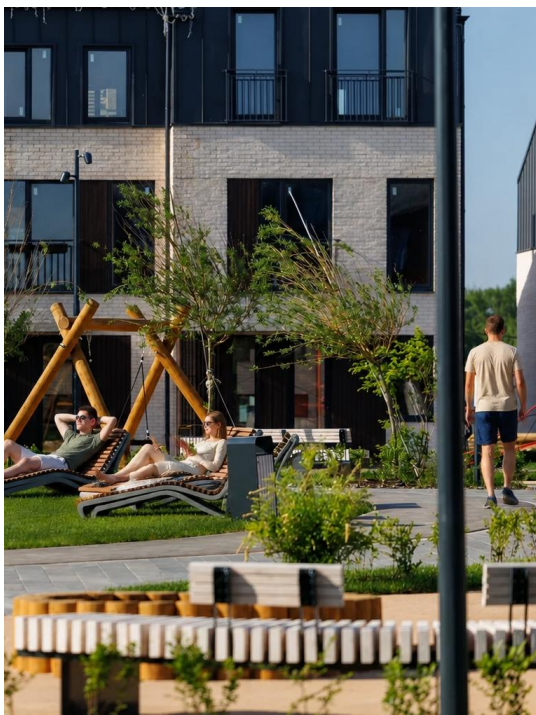


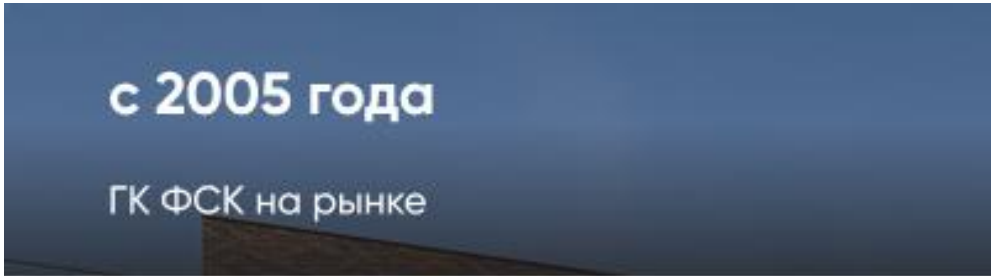
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

В сферу услуг входят:

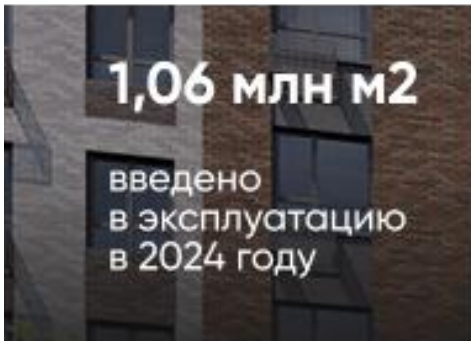
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Сезонный уход за кровлей и террасой
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





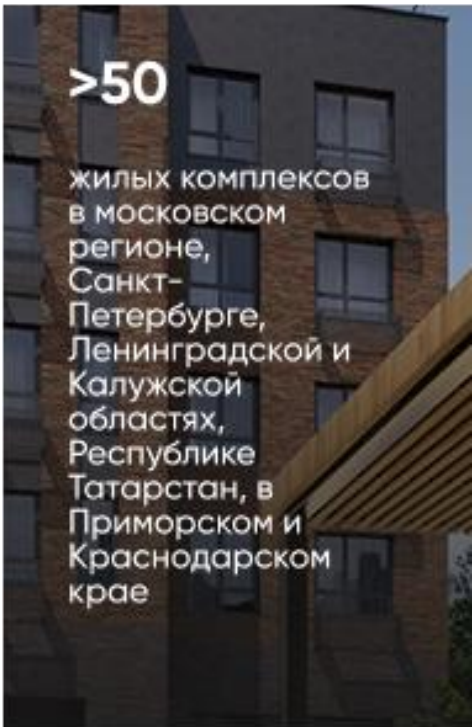
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



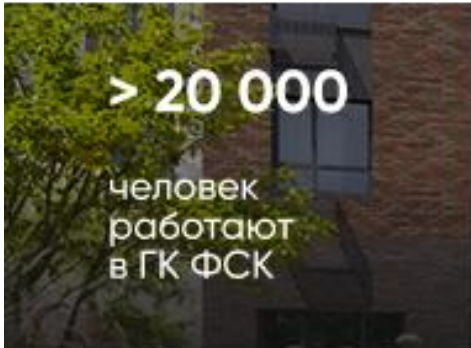
1,06 млн м²

введено
в эксплуатацию
в 2024 году



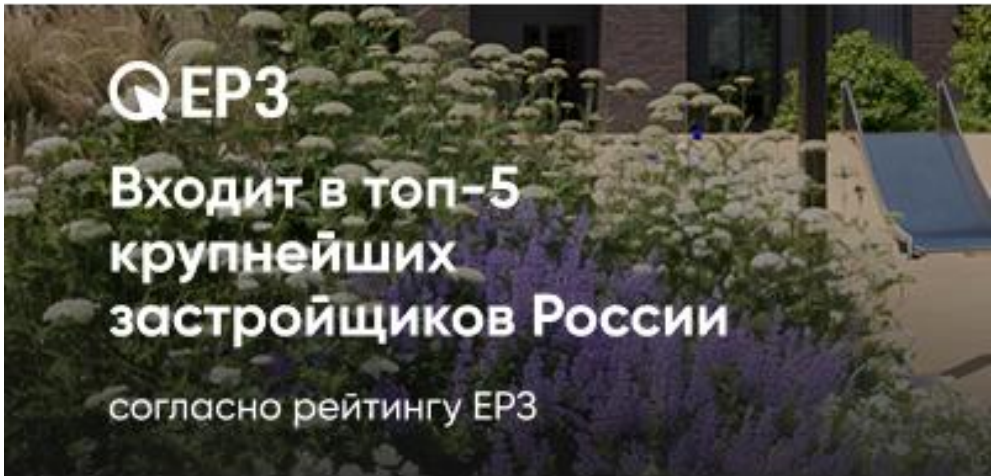
>50

жилых комплексов
в московском
регионе,
Санкт-
Петербурге,
Ленинградской и
Калужской
областях,
Республике
Татарстан, в
Приморском и
Краснодарском
крае



> 20 000

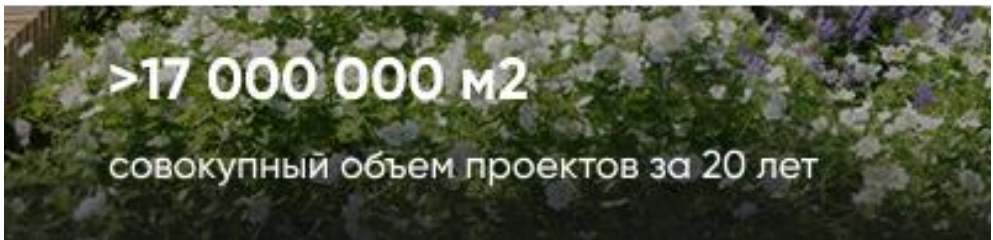
человек
работают
в ГК ФСК



QEP3

**Входит в топ-5
крупнейших
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет

ЖАВОРОНКИ КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская обл., Одинцовский округ, д. Митькино,
ул. Цветочная

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00
без перерыва и выходных