

МАРТЕМЬЯНОВО КЛАБ



МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



«Мартемьяново Клаб» – место, где природа, комфорт и безопасность складываются в формулу семейного счастья.

Мультиформатный жилой комплекс с собственной социальной инфраструктурой:

- + Школа МГИМО и детский сад
- + Более 15 видов спорта на территории проекта
- + Экологичные материалы строительства
- + Большой выбор планировочных решений: таунхаусы с собственным задним двором и 2 машино-местами, квартиры с террасами и вторым этажом
- + Авторское благоустройство
- + Треть территории – для досуга на свежем воздухе
- + Лифты в подъездах
- + Улучшенная отделка подъездов

КАК ДОБРАТЬСЯ



До Москвы всего 31 км по **Киевскому шоссе** – дорога займёт столько же времени, сколько пять любимых треков в плейлисте.

- Скоростное Киевское шоссе
- Метро «ВНУКОВО» – 15 минут на авто
- Метро «Большое покровское» (2035 г.) – 7 минут на авто
- МЦД-4 станция «Апрелевка» – 10 минут на авто
- Метро «Большое Покровское» (2035 г.) – 15 минут на авто

«Мартемьяново Клаб» – загородная жизнь в 25 минутах езды от Москвы



Современная архитектура проекта мягко вплетается в природный пейзаж.

- Первый уровень **таунхаусов** встречает просторной гостиной, второй хранит тишину частных спален, а третий служит гостевым пространством или местом для рабочего кабинета или мастерской.
- **Многоквартирные дома** отличаются большим выбором квартир с террасами и двухуровневых вариантов.

АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



Идеальные условия для активного отдыха:

- подогреваемый бассейн
- прогулочный бульвар длиной 1,8 км, ведущий в лесную зону с речкой
- зеленые уголки для отдыха со скамейками с USB- портами
- 15 видов спорта на территории
- детские площадки
- сухой фонтан
- кофе-поинт
- скейт-парк и
- территория для выгула питомцев



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

350

МЕСТ

2028

ОТКРЫТИЕ

В школе Мартемьяново Клаб реализуются образовательные программы МГИМО:

- + интерактивные форматы обучения,
- + занятия в современных научных лабораториях,
- + IT-направления и языковые курсы,
- + подготовка к ЕГЭ, ГИА и поступлению в ведущие ВУЗы

Преподаватели МГИМО – гарантия качественной подготовки и уверенности в успехе на экзаменах.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР УЖЕ ПОСТРОЕН



Соседский центр — место, где жизнь кипит каждый день. Здесь встречаются соседи, рождаются идеи и проходят тёплые события, объединяющие жителей в настоящее сообщество.

Соседский центр построен, в нем уже проводятся мероприятия для жителей.

- + Тренажерный зал
- + Детская комната
- + Коворкинг
- + Лекторий
- + Кинозал



ТАУНХАУСЫ



889 секций

Таунхаусы – это просторные трехэтажные дома с отдельным входом, собственным участком и двумя парковочными местами

Собственный участок

Отдельный вход

3 этажа

2 парковочных места

С 2-мя выходами

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА



155 квартир

Малозэтажный многоквартирный дом – это просторные четырехэтажные дома с большим выбором планировок

2 клубных дома

4 этажа

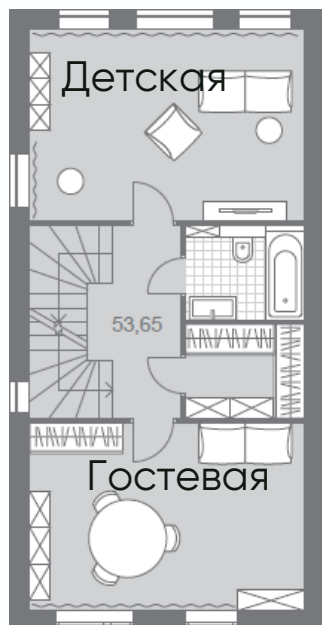
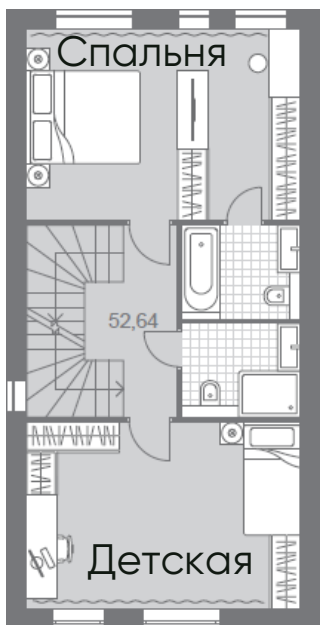
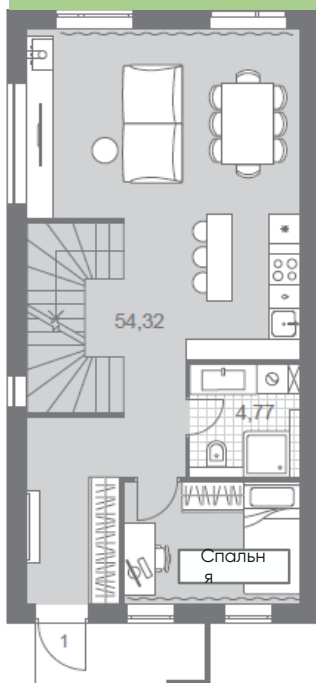
от 29,6 до 126,6 м²

С террасами

Двухуровневые

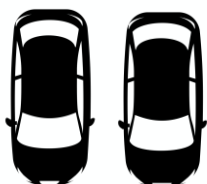
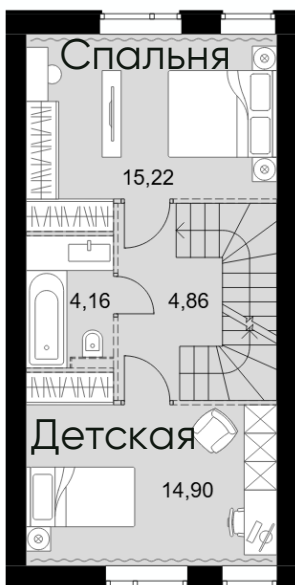
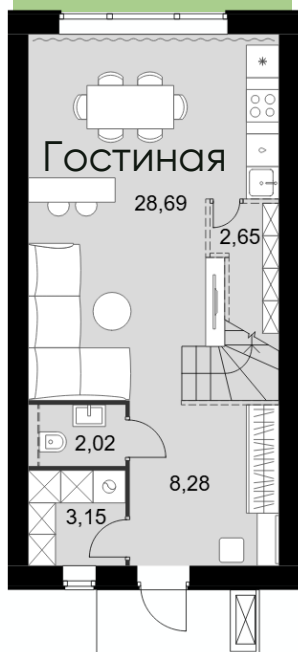
Европланировки

Терраса



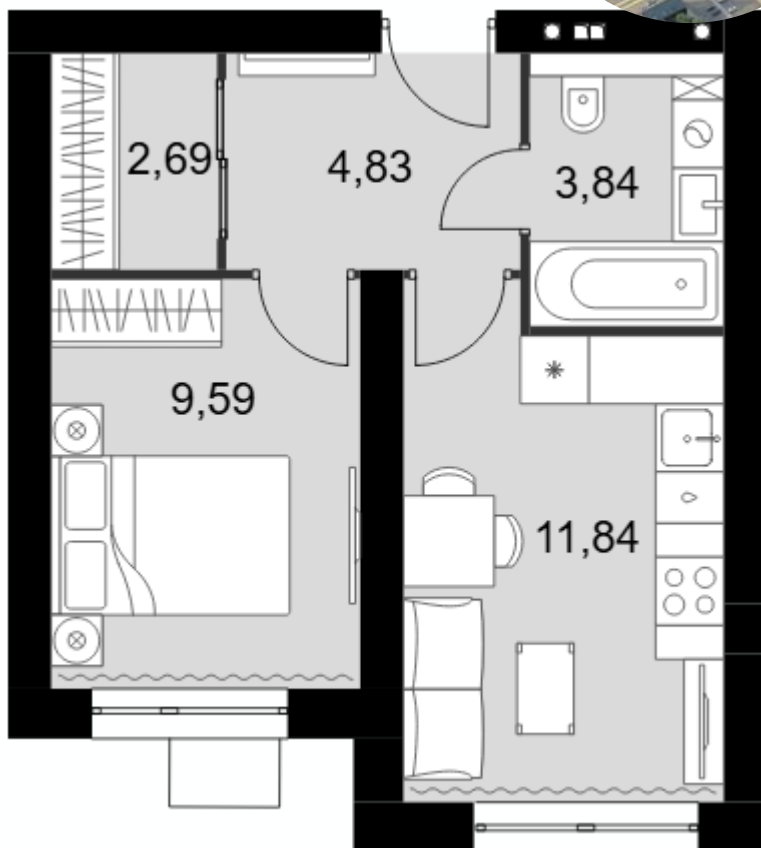
- + Кухня-гостиная
- + Мастер-спальня с гардеробной
- + 4 спальни в доме
- + Гостевая или кабинет
- + 2 парковочных места
- + Терраса
- + 2 входа
- + Свой участок до 3 соток

Терраса



- + Кухня-гостиная
- + Мастер-спальня с гардеробной
- + 4 спальни в доме
- + Гостевая или кабинет
- + 2 парковочных места
- + Терраса
- + 2 входа
- + Свой участок до 3 соток

Общая площадь: 32,8 м²



- + Просторная кухня-гостиная
- + Спальня с балконом
- + Функциональная гардеробная-постирочная

Общая площадь: 56,6 м²



- + Просторная кухня-гостиная
- + Спальня и детская
- + 2 сан. узла
- + Функциональная

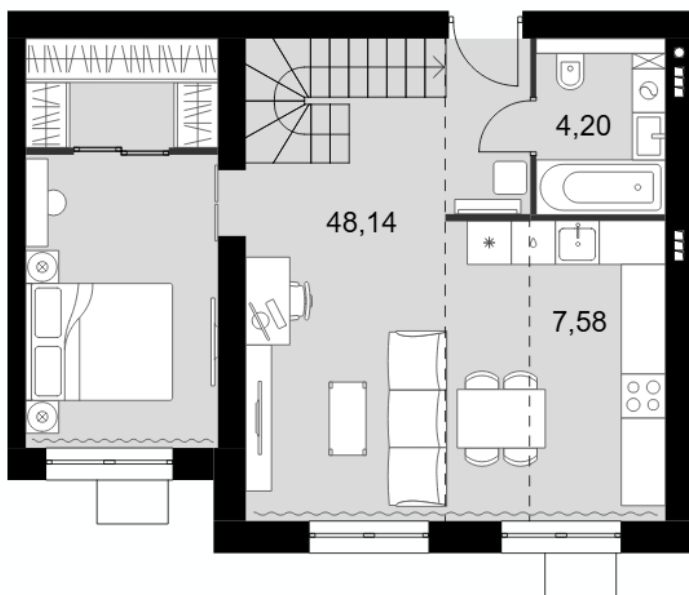
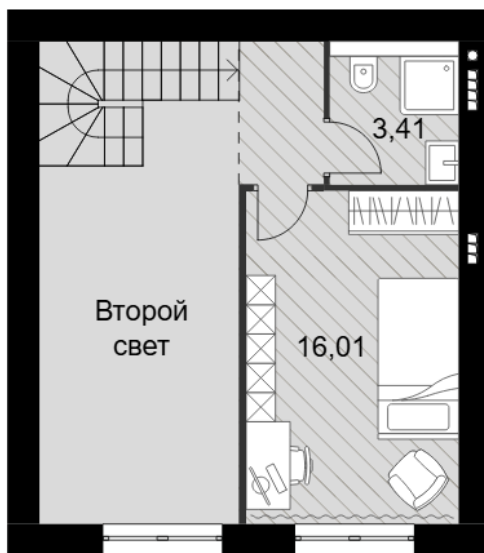


2-комнатная евро-планировка



Общая площадь: 71,8 м²

- + Двухуровневая квартира
- + Свободная планировка
- + Европланировка

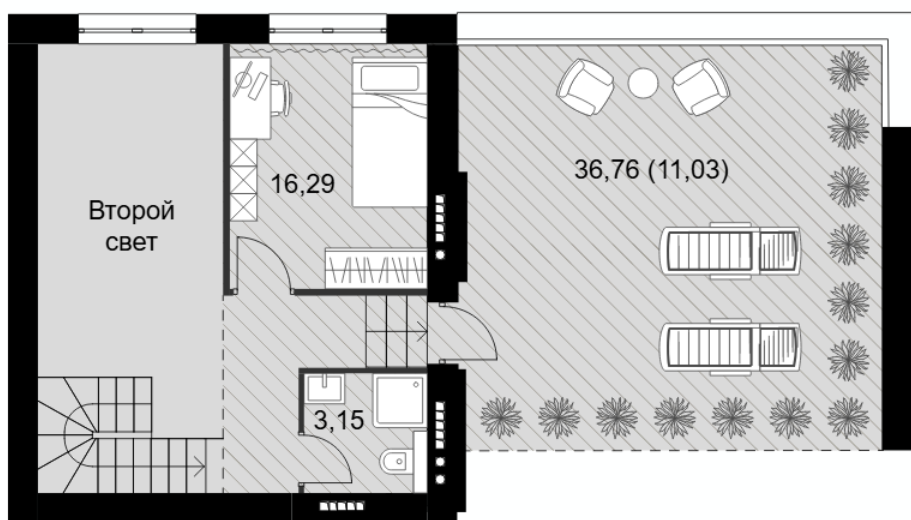
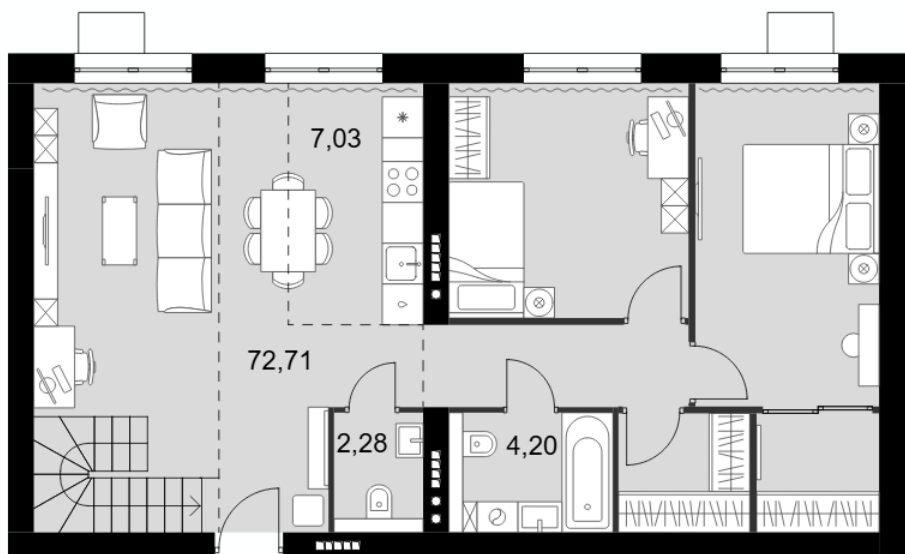


3-комнатная евро-планировка



Общая площадь: 109,7 м²

- + Терраса на крыше
- + Двухуровневая квартира
- + 2 спальни
- + Европланировка
- + Постирочная

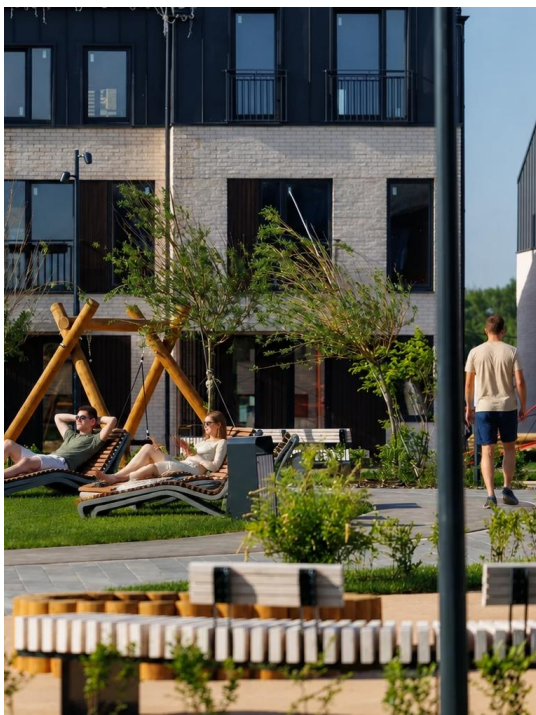


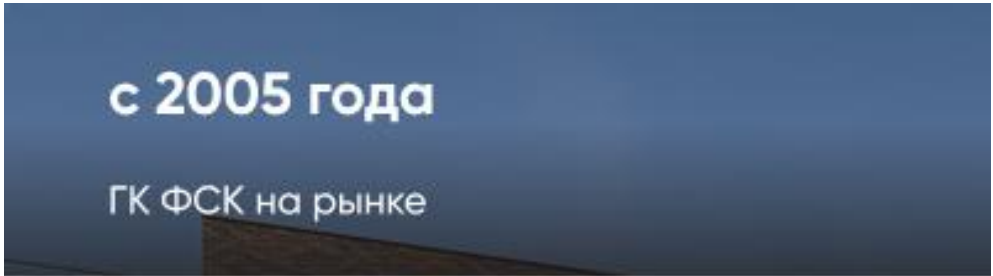
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

В сферу услуг входят:

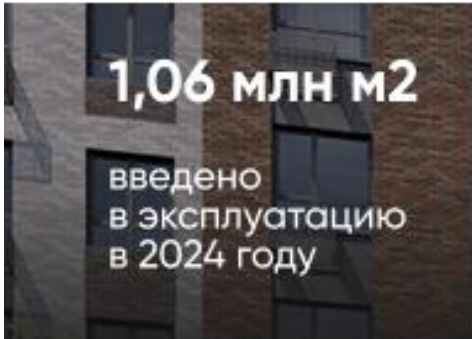
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Сезонный уход за кровлей и террасой
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





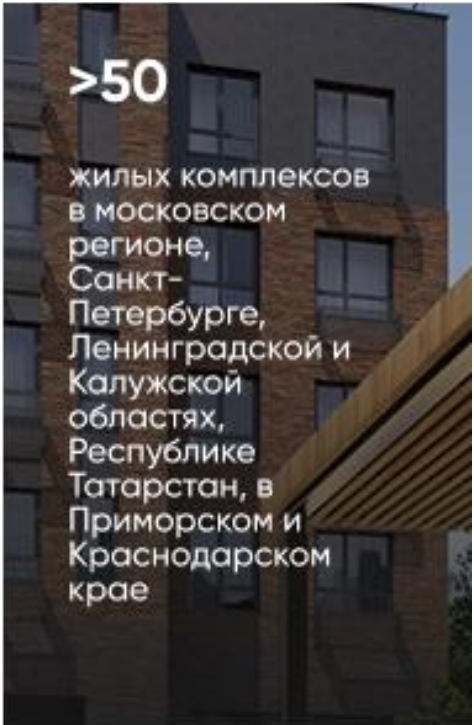
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



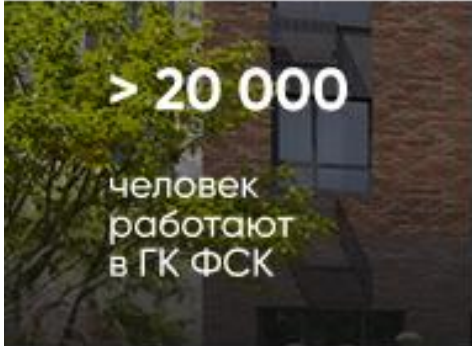
1,06 млн м²

введено
в эксплуатацию
в 2024 году



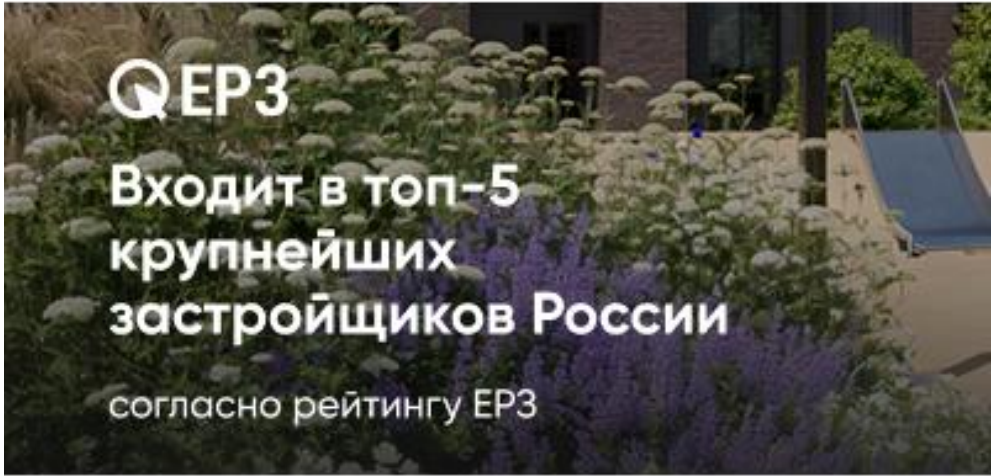
>50

жилых комплексов
в московском
регионе,
Санкт-
Петербурге,
Ленинградской и
Калужской
областях,
Республике
Татарстан, в
Приморском и
Краснодарском
крае



> 20 000

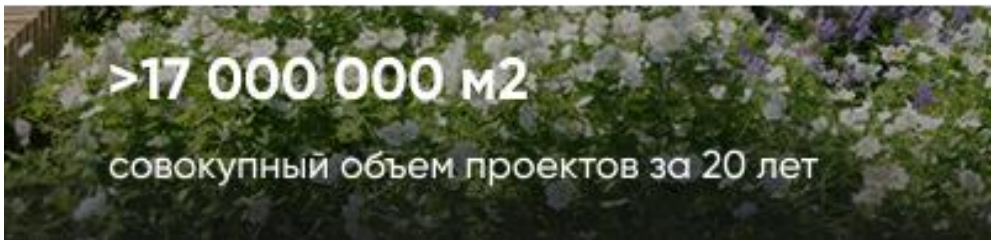
человек
работают
в ГК ФСК



QEP3

**Входит в топ-5
крупнейших
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет

МАРТЕМЬЯНОВО КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская область, Киевское ш., Наро-Фоминский г.о., деревня Мартемьяново

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00
без перерыва и выходных

