Действующая редакция Правил от 30.10.2026г.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Акция»).
1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
1.3. Акция проводится АО «Специализированный застройщик ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ», ОГРН 1127747132094, ИНН 7708774886, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143360, Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, дом 1, этаж 3, комната 6.
Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу https://www.fskfamily.ru.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на

проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Договор купли-продажи – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры и считающийся заключенным с момента его подписания сторонами договора.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 02.06.2025 г. по 27.11.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте https://www.fskfamily.ru или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте https://www.fskfamily.ru и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия или Договора купли-продажи, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве или Договора купли-продажи на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 20 % (Двадцати процентов) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.4.1. Если при заключении кредитного договора (п.п. 3.1.4 Правил) Участник Акции осуществляет страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровья в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) и от возникновения непредвиденных расходов (убытков) в связи с мошенническими действиями третьих лиц, в т.ч. связанных с незаконным оформлением кредитов Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника баллы в размере до 21% (двадцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.4.2. Участник Акции уведомлен и согласен с тем, что в случае отказа от личного страхования после выплаты (списания) Баллов Организатором в размере указанном в п. 3.4.1 Правил, Участник обязуется

вернуть разницу между фактически выплаченной суммой Баллов и подлежащей выплате суммой Баллов согласно п.3.4 Правил на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве. Количество Баллов с учетом личного страхования и без личного страхования указывается в личном кабинете Участника Акции

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единоразово, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве или государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.
3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи выплата выплата (списание) Баллов не производится.
3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи выплата после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве, договоре купли-продажи.
3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.
3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на https://www.fskfamily.ru через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.
3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на https://www.fskfamily.ru.
4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.
4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».
4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.
4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.
4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.
4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 02.06.2025 г. по 27.11.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.
5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов,

выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: https://www.fskfamily.ru.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте https://www.fskfamily.ru. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Бонусная программа от ГК ФСК» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

Приложение № 1 к Правилам проведения стимулирующего мероприятия «Бонусная программа от ГК ФСК»

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	Корпус	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
168 812	41	1	4	16	68,67
168 832	43	1	4	18	48,60
168 869	43	4	2	55	48,40
168 879	43	4	4	65	48,40
168 883	44	1	1	1	58,80
168 893	44	1	2	11	45,40
168 895	44	1	3	13	58,90
168 898	44	1	3	17	45,40
168 903	44	1	4	23	45,40
168 914	44	2	2	34	50,10
168 916	44	2	2	36	61,60
168 917	44	2	3	38	67,00
168 919	44	2	3	40	50,20
168 923	44	2	4	44	67,00
168 935	44	3	2	57	34,40
168 961	44	4	1	83	52,90
169 009	44	5	4	132	67,50
169 010	44	6	1	133	51,50
169 016	44	6	1	139	53,10
169 020	44	6	2	143	47,70
169 023	44	6	2	146	53,10
169 024	44	6	3	147	51,60
169 034	44	6	4	157	47,70
169 045	44	7	1	168	56,20
169 060	44	7	3	184	56,40
169 069	44	7	4	193	56,40
169 078	30	2	1	6	84,60
169 079	30	2	1	7	100,90
169 124	30	1	4	56	44,10
169 127	45	3	1	3	91,90
169 129	45	3	1	5	90,60
169 131	45	2	1	7	57,40
169 135	45	1	1	11	51,20
169 136	45	2	1	12	51,20
169 137	45	4	1	13	49,00
169 153	45	2	2	29	55,10

169 154	45	2	3	30	54,90
169 157	45	2	3	33	55,10
169 158	45	2	4	34	54,90
169 163	45	3	2	39	40,60
169 164	45	3	2	40	58,00
169 169	45	3	3	45	40,60
169 171	45	3	3	47	40,30
169 173	45	3	3	49	71,40
169 194	46	5	1	3	63,15
169 195	46	5	1	4	57,62
169 199	46	4	1	8	67,70
169 201	46	4	1	10	69,20
169 202	46	3	1	11	60,61
169 203	46	3	1	12	52,13
169 204	46	2	1	13	51,89
169 205	46	2	1	14	60,99
169 206	46	1	1	15	60,63
169 210	46	3	1	19	55,02
169 211	46	1	2	20	56,23
169 213	46	1	2	22	27,86
169 214	46	1	2	23	56,42
169 218	46	1	3	27	56,42
169 230	46	2	3	39	56,23
169 231	46	2	4	40	56,42
169 235	46	3	2	44	56,23
169 239	46	3	3	48	56,23
169 243	46	3	4	52	56,23
169 248	46	4	2	57	41,86
169 250	46	4	2	59	41,49
169 252	46	4	2	61	73,21
169 255	46	4	3	64	59,70
169 256	46	4	3	65	41,49
169 258	46	4	3	67	73,21
169 264	46	4	4	73	73,21
169 269	46	5	2	78	31,53
169 270	46	5	2	79	31,53
169 294	39	1	4	13	54,90
169 302	39	2	4	29	54,90

169 307	39	3	1	38	60,90
169 312	39	3	3	47	58,00
169 319	39	4	1	60	31,53
169 324	39	4	4	82	56,80
169 332	32	2	1	18	36,79
169 335	37	5	1	105	63,50
212 489	33	4	1	48	40,80
212 494	41	2	3	26	59,50
259 834	39	3	2	42	41,55
259 835	39	4	1	64	43,37
259 836	39	4	4	86	31,53
168 887	44	1	1	5	45,30
169 126	45	4	1	2	54,00
169 162	45	3	2	38	53,50
169 172	45	3	3	48	40,20
169 197	46	5	1	6	67,60
169 036	44	6	4	159	42,40
169 271	46	5	2	80	58,10
169 305	39	3	1	35	58,00
169 334	34	1	4	14	79,50
263 874	34	1	1	1	47,40
169 006	44	5	4	129	35,80