Действующая редакция Правил от 16.11.2026г.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Акция»).
1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
1.3. Акция проводится ООО «Специализированный Застройщик «Март Парк», ОГРН 1177746298025 , ИНН 7751040384, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 121069, г. Москва, Вн. терр. Муниципальный округ Арбат, пер. Хлебный, д.19А .
Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте https://www.fskfamily.ru.
1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу https://www.fskfamily.ru.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса либо частичной или полной оплаты ежемесячных платежей в течении периода, предусмотренного условиями Акции, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «**Бонусная программа от ГК ФСК**» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным

для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 50% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 13.04.2026 г. по 27.11.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте https://www.fskfamily.ru или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте https://www.fskfamily.ru и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются в денежной форме единоразово, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.
3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.
3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на https://www.fskfamily.ru через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.
3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на https://www.fskfamily.ru.
4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте https://www.fskfamily.ru.
4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».
4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.
4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.
4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.
4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 13.04.2026 г. по 27.11.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.
5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.
5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: https://www.fskfamily.ru.
5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте https://www.fskfamily.ru. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.
5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.
5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.
5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Бонусная программа от ГК ФСК» Участникам Акции.
5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

Приложение № 1 к Правилам проведения стимулирующего мероприятия «Бонусная программа от ГК ФСК»

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	секция	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
246 365	1	1	1	1	64,49
246 366	1	1	1	2	32,95
246 367	1	1	1	3	29,78
246 368	1	1	1	4	35,96
246 369	1	1	1	5	35,96
246 370	1	1	1	6	48,28
246 371	1	1	1	7	38,68
246 372	1	1	2	8	36,30
246 373	1	1	2	9	61,43
246 374	1	1	2	10	51,19
246 375	1	1	2	11	29,77
246 376	1	1	2	12	35,96
246 377	1	1	2	13	35,96
246 378	1	1	2	14	45,15
246 379	1	1	2	15	35,62
246 380	1	1	3	16	115,69
246 381	1	1	3	17	58,14
246 382	1	1	3	18	88,94
246 383	1	1	3	19	71,76
246 384	1	1	3	20	64,89
246 385	1	1	3	21	111,17
246 386	1	2	1	22	38,71
246 387	1	2	1	23	56,62
246 388	1	2	1	24	32,79
246 389	1	2	1	25	29,61
246 390	1	2	1	26	35,79
246 391	1	2	1	27	35,79
246 392	1	2	1	28	48,08
246 393	1	2	1	29	38,85
246 394	1	2	2	30	35,92
246 395	1	2	2	31	35,65
246 396	1	2	2	32	56,62
246 397	1	2	2	33	51,02

246 398	1	2	2	34	29,60
246 399	1	2	2	35	35,79
246 400	1	2	2	36	35,79
246 401	1	2	2	37	44,96
246 402	1	2	2	38	35,79
246 403	1	2	3	39	99,85
246 404	1	2	3	40	126,65
246 405	1	2	3	41	88,94
246 406	1	2	3	42	71,76
246 407	1	2	3	43	64,89
246 408	1	2	3	44	111,51
226 784	49	1	1-3	1	133,60
226 785	49	2	1-3	2	125,47
226 788	49	5	1-3	5	125,47
226 791	49	8	1-3	8	125,47
226 792	49	9	1-3	9	125,47
252 214	7	1	1-3	1	165,38
252 215	7	2	1-3	2	155,65
252 216	7	3	1-3	3	155,65
252 217	7	4	1-3	4	155,65
252 218	7	5	1-3	5	155,65
252 219	7	6	1-3	6	165,38
252 220	8	1	1-3	1	165,38
252 221	8	2	1-3	2	155,65
252 222	8	3	1-3	3	155,65
252 223	8	4	1-3	4	155,65
252 224	8	5	1-3	5	155,65
252 225	8	6	1-3	6	165,38
252 229	9	1	1-3	1	165,38
252 231	9	2	1-3	2	155,65
252 232	9	3	1-3	3	155,65
252 233	9	4	1-3	4	155,65
252 234	9	5	1-3	5	155,65
252 235	9	6	1-3	6	165,38
253 419	102	1	1-3	1	165,38
253 420	102	2	1-3	2	155,65
253 421	102	3	1-3	3	155,65
253 422	102	4	1-3	4	155,65

253 423	102	5	1-3	5	155,65
253 425	102	7	1-3	7	165,38
253 427	103	2	1-3	2	155,65
253 428	103	3	1-3	3	155,65
253 429	103	4	1-3	4	155,65
253 430	103	5	1-3	5	155,65
253 431	103	6	1-4	6	155,65
253 432	103	7	1-3	7	155,65
253 433	103	8	1-3	8	165,38
253 441	105	1	1-3	1	165,38
253 442	105	2	1-3	2	155,65
253 443	105	3	1-3	3	155,65
253 444	105	4	1-3	4	155,65
253 445	105	5	1-3	5	155,65
253 446	105	6	1-3	6	155,65
259 675	45	1	1-3	1	132,65
259 676	45	2	1-3	2	123,34
259 677	45	3	1-3	3	123,34
259 678	45	4	1-3	4	123,34
259 680	45	6	1-3	6	123,34
259 681	45	7	1-3	7	123,34
259 682	45	8	1-3	8	132,65
259 684	46	2	1-3	2	123,34
259 685	46	3	1-3	3	123,34
259 686	46	4	1-3	4	123,34
259 687	46	5	1-3	5	123,34
259 688	46	6	1-3	6	123,34
259 690	46	8	1-3	8	132,65
259 691	47	1	1-3	1	132,65
259 692	47	2	1-3	2	123,34
259 694	47	4	1-3	4	123,34
259 696	47	6	1-3	6	123,34
259 698	47	8	1-3	8	123,34
259 700	48	1	1-3	1	132,65
259 701	48	2	1-3	2	123,34
259 702	48	3	1-3	3	123,34
259 703	48	4	1-3	4	123,34
259 704	48	5	1-3	5	123,34

259 705	48	6	1-3	6	123,34
259 706	48	7	1-3	7	123,34
259 708	48	9	1-3	9	132,65
259 710	50	2	1-3	2	123,34
259 712	50	4	1-3	4	123,34
259 713	50	5	1-3	5	123,34
259 714	50	6	1-3	6	123,34
259 715	50	7	1-3	7	123,34
259 716	50	8	1-3	8	123,34
259 717	50	9	1-3	9	123,34
259 718	50	10	1-3	10	132,65