

ДУБРОВИЦЫ КЛАБ

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ЖК «Дубровицы Клуб» — пространство, где энергия природы и комфорт города соединяются в единую гармонию.

- + Собственная социальная инфраструктура: детский сад на 300 мест, школа на 620 мест, поликлиника, ФОК с бассейном
- + Собственная досуговая инфраструктура: торговая галерея, соседский центр
- + Спортивный кластер: воркаут площадки, беговые и вело-дорожки, ледовая арена/футбольное поле, площадка для йоги
- + Экологичные материалы строительства
- + Авторское благоустройство
- + Лифты в подъездах
- + Улучшенная отделка подъездов

КАК ДОБРАТЬСЯ



До Москвы всего 26 км, на автомобиле можно доехать по Симферопольскому, Варшавскому или Калужскому шоссе.

- Три альтернативных шоссе
- Метро «УЛИЦА СКОБЕЛЕВСКАЯ» – 38 минут на авто
- Метро «АННИНО» – 30 минут на авто
- МЦД-2 станция «Подольск» – 15 минут на авто
- Метро «Троицк» (2030 г.) – 30 минут на авто

«Дубровицы Клуб» – загородная жизнь в 35 минутах езды от Москвы



«Дубровицы Клуб» — современная малоэтажная архитектура с загородным характером. Каскадная застройка, разная этажность и сочетание натуральных фактур делают комплекс визуально лёгким, уютным и создают выразительный облик квартала.

Здесь гармонично сочетаются 3-этажные таунхаусы с собственными бэкъярдами и 4–5-этажные жилые дома.



АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК «Дубровицы Клуб» создано комфортное пространство для жизни в любое время года. Зелёные дворы, пешеходные маршруты и зоны отдыха образуют продуманную среду без лишнего шума и машин.

- + Детские и спортивные площадки
- + Площадка для йоги
- + Беговые и велодорожки
- + Ледовая арена/футбольное поле
- + Теннис
- + Театр теней
- + Прогулочный бульвар
- + Авторские игровые зоны



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД



ШКОЛА

620

МЕСТ

ДЕТ. САД

300

МЕСТ

Современная муниципальная **школа** и **детский сад** будут расположены на территории жилого комплекса. Оснащение согласно мировым стандартам.

На территории проекта обеспечены все условия для счастливого детства и гармоничного развития.

На время строительства образовательных учреждений будет организован трансфер учеников в действующую школу в Подольске





Соседский центр — место, где жизнь кипит каждый день. Здесь встречаются соседи, рождаются идеи и проходят тёплые события, объединяющие жителей в настоящее сообщество.

+ Тренажерный зал

+ Детская комната

+ Коворкинг

+ Лекторий

+ Кинозал

+ Кофепоинт



ФОРМАТЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

ТАУНХАУСЫ



363 секции

Таунхаусы – это просторные трехэтажные дома с отдельным входом, собственным участком и двумя парковочными местами

Собственный участок

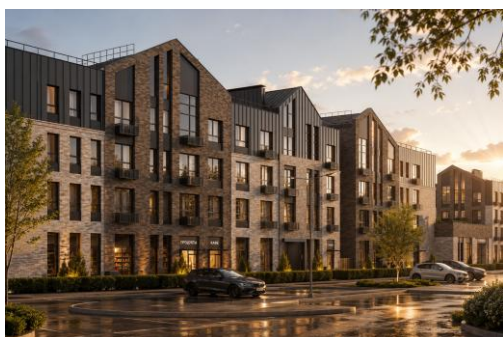
Отдельный вход

3 этажа

2 парковочных места

С 2-мя выходами

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА



2 142 квартиры

Малоэтажный многоквартирный дом – это просторные четырехэтажные дома с большим выбором планировок

8 клубных домов

4-5 этажей

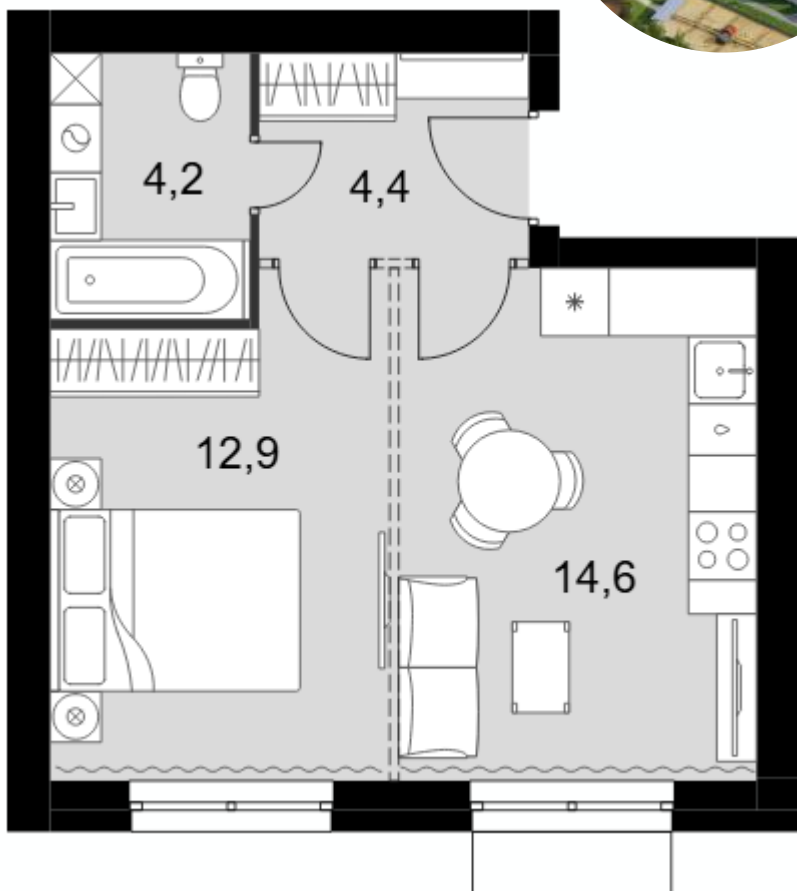
от 31,2 до 113,3 м²

С террасами

Двухуровневые

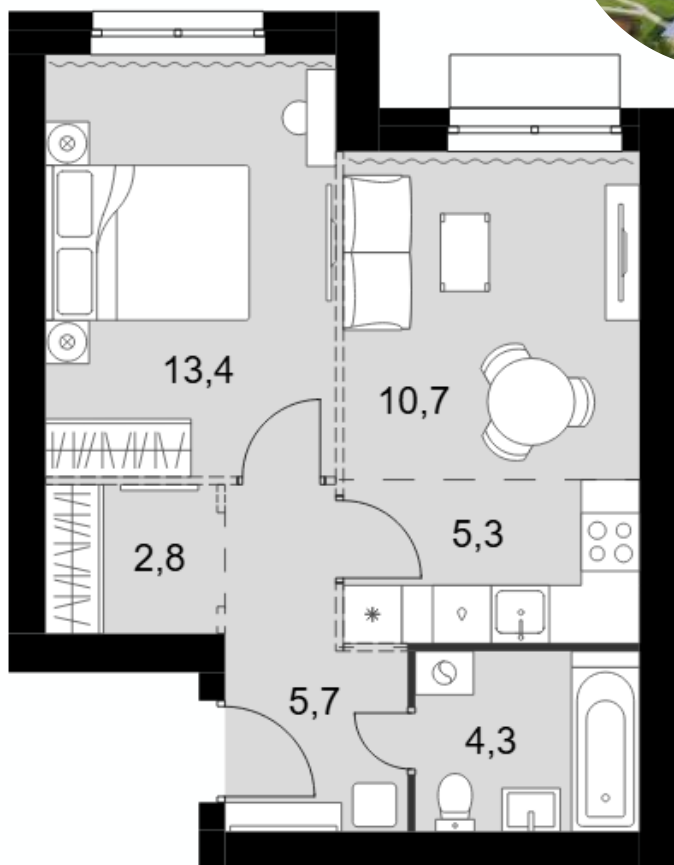
Европланировки

Общая площадь: 36,1 м²



- + Просторная кухня
- + Изолированная спальня
- + Полноценный санузел с местом под ванну
- + Продуманные зоны хранения

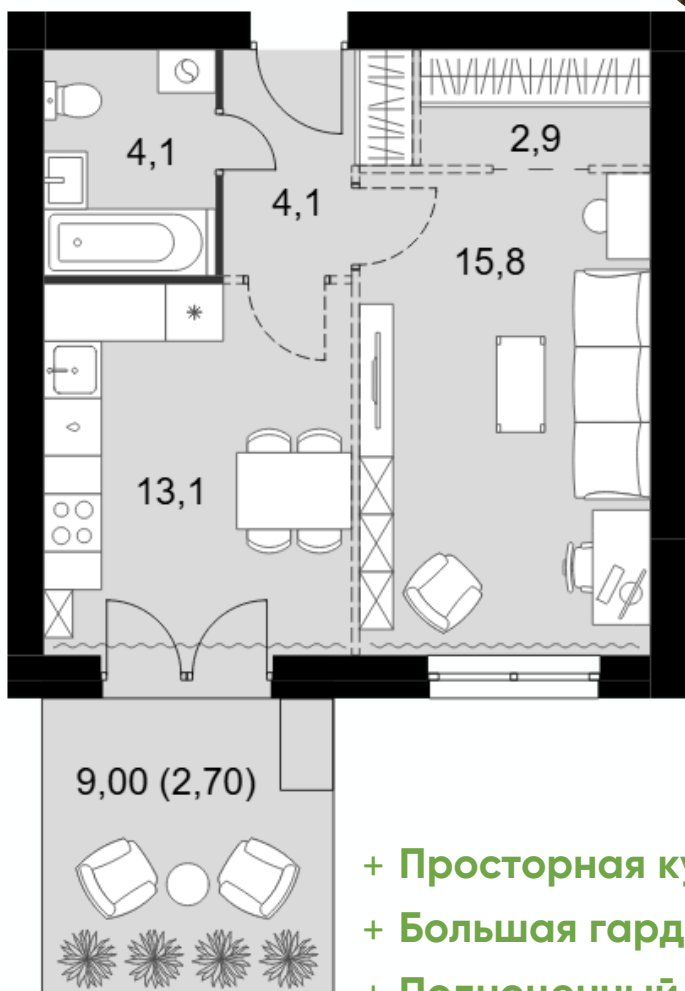
Общая площадь: 42,2 м²



- + Европланировка
- + Просторная кухня-гостиная
- + Гардеробная
- + Полноценный санузел с местом под ванну



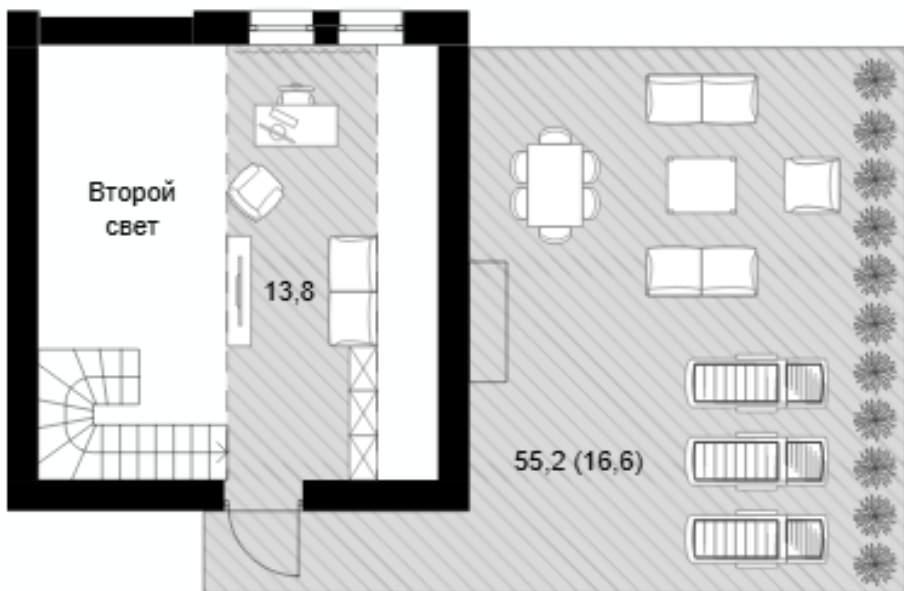
Общая площадь: 42,7 м²



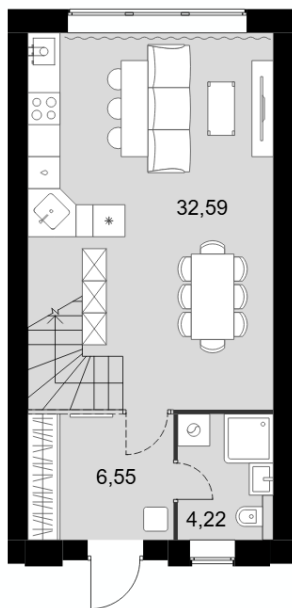
- + Просторная кухня
- + Большая гардеробная
- + Полноценный санузел с местом под ванну
- + Выход на собственную террасу

Общая площадь: 67,3 м²

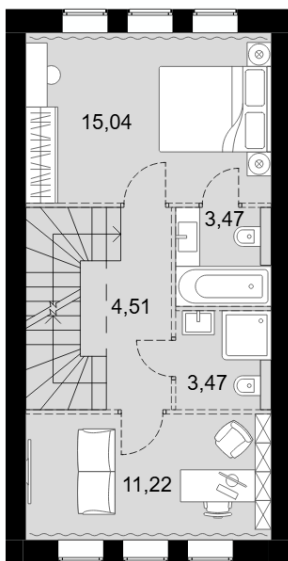
- + Двухуровневая квартира
- + Свободная планировка
- + Терраса на крыше
- + Второй свет



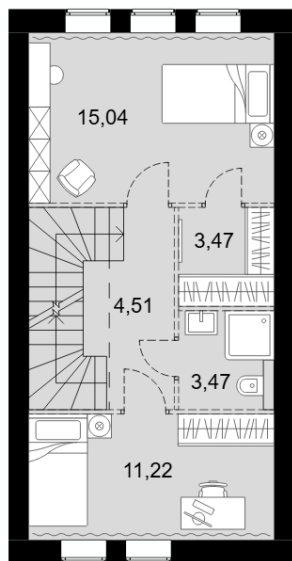
Общая площадь: 118,78 м²



1 этаж



2 этаж

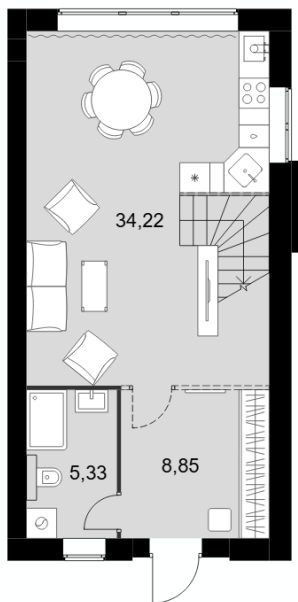


3 этаж

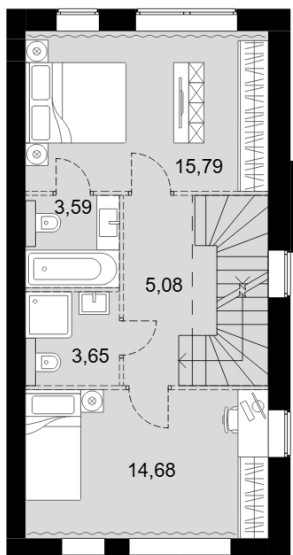
- + **Мастер-спальня + 3 спальни**
- + **Собственный участок**
- + **2 парковочных места**



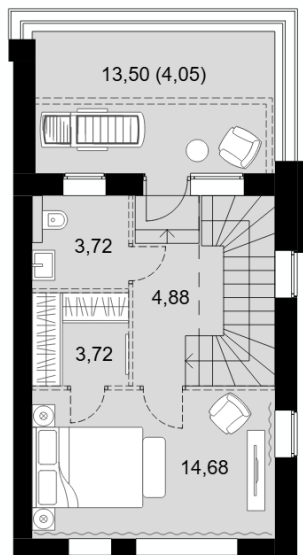
Общая площадь: 122,24 м²



1 этаж



2 этаж

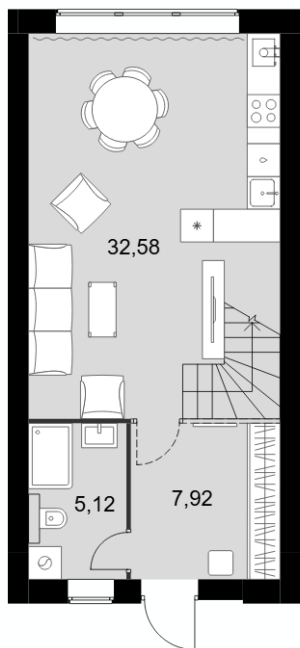


3 этаж

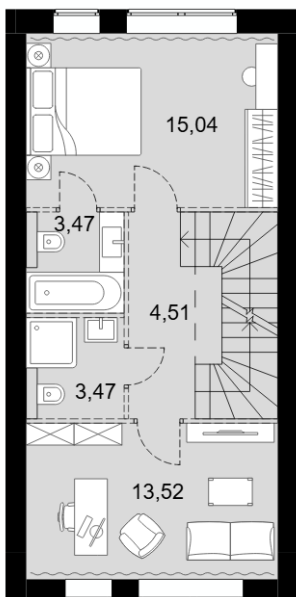
- + **Мастер-спальня + 2 спальни**
- + **Собственный участок**
- + **2 парковочных места**
- + **Балкон на 3 этаже**



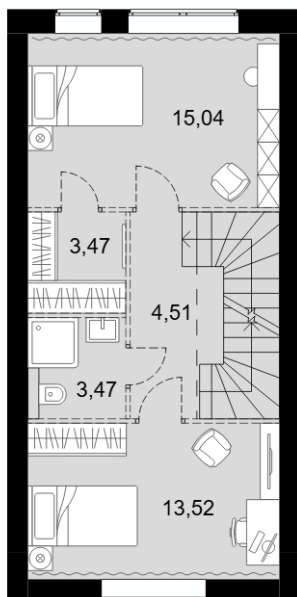
Общая площадь: 125,64 м²



1 этаж



2 этаж



3 этаж

- + **Мастер-спальня + 3 спальни**
- + **Собственный участок**
- + **2 парковочных места**

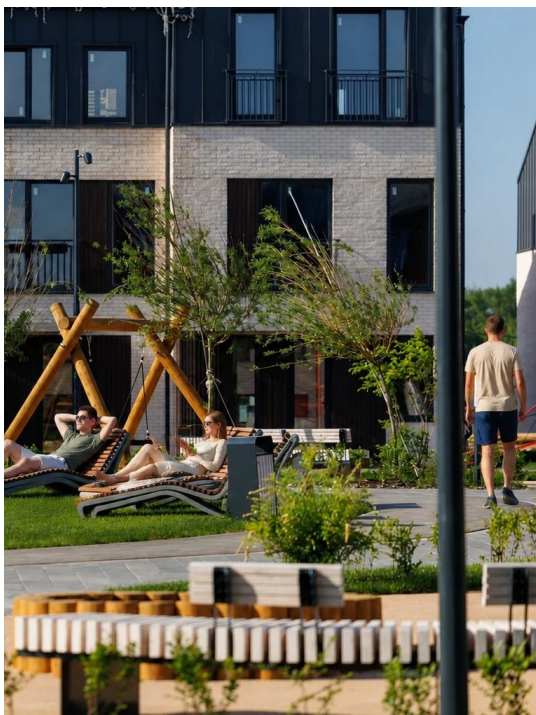


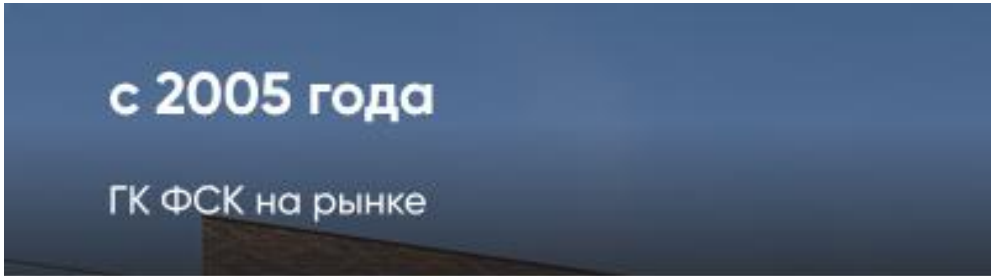
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

В сферу услуг входят:

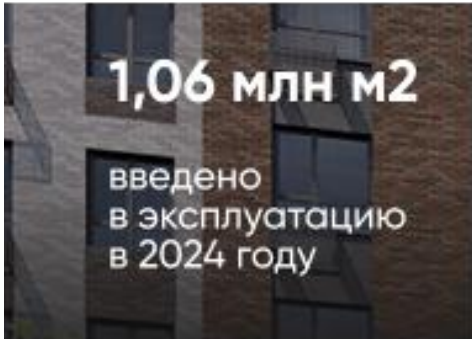
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Сезонный уход за кровлей и террасой
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





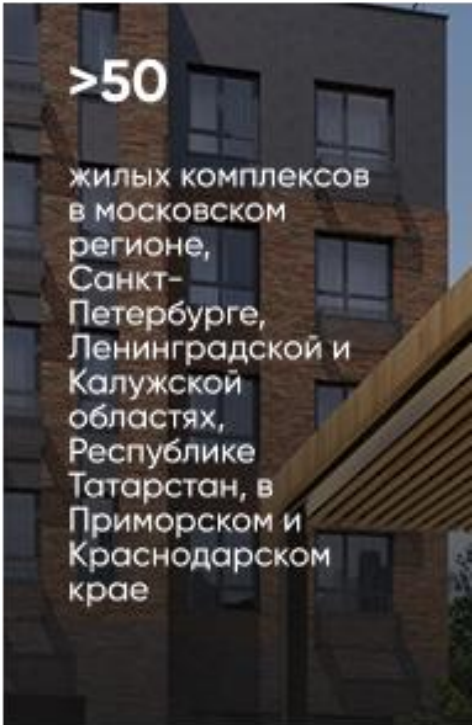
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



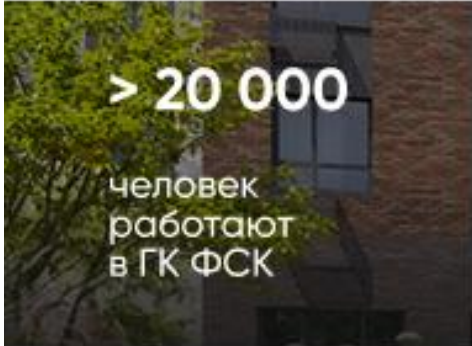
1,06 млн м²

введено
в эксплуатацию
в 2024 году



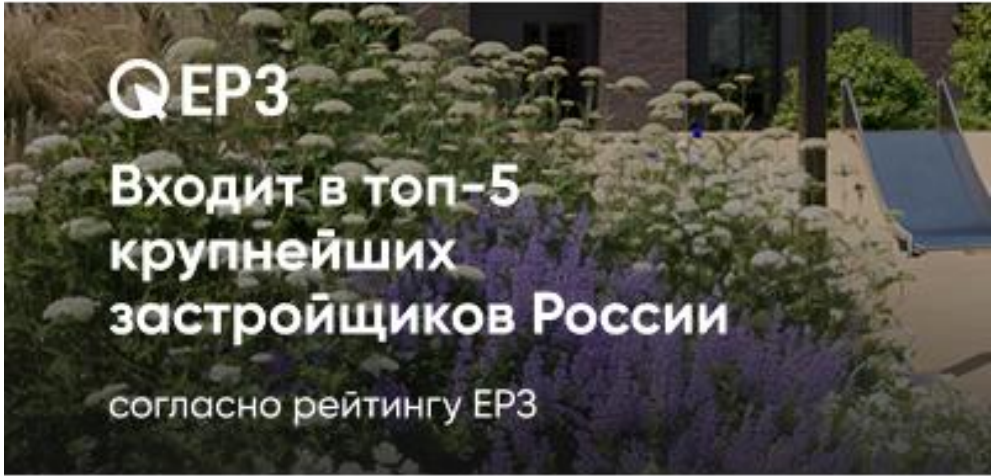
>50

жилых комплексов
в московском
регионе,
Санкт-
Петербурге,
Ленинградской и
Калужской
областях,
Республике
Татарстан, в
Приморском и
Краснодарском
крае



> 20 000

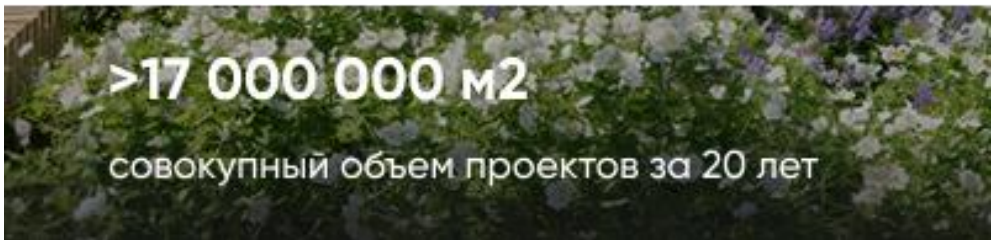
человек
работают
в ГК ФСК



QEP3

**Входит в топ-5
крупнейших
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет

ДУБРОВИЦЫ КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская обл., городской округ Подольск,
деревня Докукино

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00
без перерыва и выходных

