

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ.

«Бонусная программа от ГК ФСК»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится **ООО «СЗ «Парк Апрель 2»**, ОГРН 1205000105606, ИНН 5030099324, которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143360, Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, дом 1, этаж 3, комната 1. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Бонусная программа от ГК ФСК»** (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://www.fskfamily.ru>.
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://www.fskfamily.ru>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «Бонусная программа от ГК ФСК» - цена на Квартиру, размещенную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Бонусная программа от ГК ФСК», включающая расходы Организатора на

проведение Акции и которая превышает цены других равнозначных квартир в свободной продаже до 40 процентов. Данная цена может быть увеличена более чем на 40% в случае субсидирования ипотечной ставки Застройщиком.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор участия в долевом строительстве – договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 05.03.2026 г. по 30.04.2026 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://www.fskfamily.ru> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://www.fskfamily.ru> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте и в отношении которой используется стикер при выборе покупки на условиях «Бонусная программа от ГК ФСК».

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере до 31 % (Тридцати одного процента) из расчета 1 Балл = 1 рубль.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»).

3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевом строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

3.7. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата выплаты по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Федерации». Возврат выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет на <https://www.fskfamily.ru> через который совершалась покупка, и выпущена Дисконтная карта Участника.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в личном кабинете Участника Акции на <https://www.fskfamily.ru>.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 05.03.2026 г. по 30.04.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://www.fskfamily.ru>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте <https://www.fskfamily.ru>. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции.

5.8. Приложение №1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

**Приложение № 1 к Правилам проведения
стимулирующего мероприятия «Бонусная
программа от ГК ФСК»**

Перечень квартир, участвующих в Акции

ID объекта	Дом	секция	Этаж	Номер квартиры	Площадь квартиры
248 348	3	1	2	6	69,30
248 358	3	1	3	16	33,10
248 360	3	1	4	18	69,30
248 364	3	1	4	22	33,10
248 365	3	1	4	23	63,30
248 367	3	1	5	25	69,80
248 370	3	1	5	28	33,10
248 379	3	2	2	37	32,30
248 385	3	2	3	43	58,30
248 393	3	2	4	51	58,40
248 398	3	2	4	56	39,90
248 399	3	2	4	57	45,20
248 401	3	2	5	59	87,30
248 402	3	2	5	60	32,30
248 404	3	2	5	62	55,80
248 408	3	3	2	66	38,70
248 409	3	3	2	67	33,60
248 413	3	3	2	71	81,00
248 417	3	3	3	75	32,40
248 420	3	3	4	78	38,70
248 426	3	3	5	84	38,70
248 427	3	3	5	85	33,60
248 431	3	3	5	89	106,20
248 432	3	4	2	90	66,20
248 435	3	4	2	93	43,10
248 436	3	4	3	94	66,20
248 437	3	4	3	95	28,10
248 440	3	4	4	98	66,20
248 444	3	4	5	102	91,80
248 445	3	4	5	103	28,10
248 466	3	5	5	124	106,20
248 471	3	5	5	129	38,70
248 477	3	6	2	135	39,90

248 487	3	6	3	145	32,30
248 506	3	6	5	164	87,30
248 507	3	6	5	165	42,00
248 530	3	7	4	188	69,30
248 533	3	7	5	191	33,10
248 536	3	7	5	194	69,30
248 548	3	8	4	206	67,00
248 552	3	8	5	210	92,70
251 647	2	1	1	1	63,50
251 650	2	1	1	4	38,20
251 651	2	1	1	5	71,80
251 656	2	1	2	10	33,10
251 657	2	1	2	11	63,30
251 659	2	1	3	13	44,90
251 662	2	1	3	16	33,10
251 665	2	1	4	19	44,90
251 668	2	1	4	22	33,10
251 669	2	1	4	23	63,30
251 670	2	1	5	24	69,30
251 674	2	1	5	28	33,10
251 675	2	1	5	29	89,30
251 677	2	2	1	31	97,70
251 678	2	2	1	32	81,20
251 689	2	2	3	43	58,30
251 696	2	2	4	50	42,00
251 700	2	2	4	54	32,30
251 702	2	2	4	56	39,90
251 705	2	2	5	59	87,30
251 708	2	2	5	62	55,80
251 710	2	2	5	64	39,90
251 711	2	2	5	65	45,20
251 720	2	3	3	74	33,60
251 722	2	3	3	76	32,40
251 725	2	3	4	79	38,70
251 732	2	3	5	86	33,60
251 734	2	3	5	88	32,40
251 736	2	3	5	90	106,20
251 745	2	4	4	99	66,20

251 746	2	4	4	100	28,10
251 749	2	4	5	103	91,80
251 753	2	5	1	107	83,90
251 754	2	5	2	108	81,00
251 756	2	5	2	110	32,40
251 758	2	5	2	112	33,60
251 761	2	5	3	115	68,80
251 768	2	5	4	122	32,40
251 771	2	5	4	125	38,70
251 772	2	5	5	126	106,20
251 775	2	5	5	129	52,10
251 776	2	5	5	130	33,60
251 777	2	5	5	131	38,70
251 778	2	6	1	132	81,40
251 779	2	6	1	133	81,20
251 780	2	6	1	134	97,70
251 781	2	6	1	135	61,90
251 789	2	6	2	143	42,00
251 796	2	6	3	150	58,30
251 799	2	6	4	153	39,90
251 802	2	6	4	156	32,30
251 803	2	6	4	157	32,30
251 804	2	6	4	158	58,30
251 808	2	6	5	162	33,40
251 811	2	6	5	165	32,30
251 814	2	7	1	168	71,80
251 815	2	7	1	169	38,20
251 817	2	7	1	171	50,60
251 818	2	7	1	172	63,50
251 819	2	7	2	173	63,30
251 825	2	7	3	179	63,30
251 828	2	7	3	182	41,30
251 831	2	7	4	185	63,30
251 836	2	7	4	190	69,30
251 837	2	7	5	191	89,30
251 838	2	7	5	192	33,10
251 842	2	7	5	196	69,30
251 846	2	8	2	200	67,00

251 850	2	8	3	204	67,00
251 868	1	1	1	1	63,50
251 869	1	1	1	2	50,60
251 870	1	1	1	3	41,70
251 884	1	1	3	17	63,30
251 885	1	1	4	18	69,30
251 889	1	1	4	22	33,10
251 890	1	1	4	23	63,30
251 891	1	1	5	24	69,30
251 892	1	1	5	25	69,80
251 897	1	2	1	30	58,30
251 900	1	2	1	33	77,50
251 909	1	2	3	42	42,00
251 933	1	3	2	66	38,70
251 938	1	3	2	71	81,00
251 939	1	3	3	72	38,70
251 949	1	3	4	82	68,80
251 953	1	3	5	86	52,10
251 956	1	3	5	89	106,20
251 957	1	4	2	90	66,20
251 960	1	4	2	93	43,10
251 961	1	4	3	94	66,20
251 965	1	4	4	98	66,20
251 969	1	4	5	102	91,80
251 972	1	4	5	105	43,10
251 984	1	5	3	117	38,70
251 986	1	5	4	119	68,80
251 988	1	5	4	121	32,40
251 989	1	5	4	122	33,60
251 991	1	5	5	124	106,20
251 992	1	5	5	125	68,80
251 993	1	5	5	126	32,40
251 994	1	5	5	127	52,10
251 997	1	6	1	130	81,40
251 998	1	6	1	131	81,20
251 999	1	6	1	132	97,70
252 000	1	6	1	133	61,90
252 015	1	6	3	148	58,30

252 018	1	6	4	151	39,90
252 022	1	6	4	155	32,30
252 023	1	6	4	156	58,30
252 024	1	6	4	157	42,00
252 025	1	6	5	158	45,20
252 028	1	6	5	161	55,80
252 029	1	6	5	162	32,30
252 032	1	6	5	165	42,00
252 033	1	7	1	166	71,75
252 034	1	7	1	167	38,20
252 036	1	7	1	169	50,60
252 037	1	7	1	170	63,50
252 038	1	7	2	171	63,30
252 042	1	7	2	175	44,90
252 046	1	7	3	179	33,10
252 047	1	7	3	180	41,30
252 048	1	7	3	181	44,90
252 050	1	7	4	183	63,30
252 051	1	7	4	184	33,10
252 055	1	7	4	188	69,30
252 058	1	7	5	191	33,10
252 059	1	7	5	192	41,30
252 061	1	7	5	194	69,30
252 069	1	8	3	202	67,00
252 076	1	8	4	209	44,50
252 077	1	8	5	210	92,70