

# САБУРОВО КЛАБ



КЛУБНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
БИЗНЕС-КЛАССА С ЛЕСНЫМИ  
УЧАСТКАМИ



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



### «Сабурово Клуб» построен в концепции пробуждения всех органов чувств для поиска внутренней гармонии

Настоящая ценность проекта — его расположение среди леса, сохранившего свою естественную красоту и тишину, где максимальное количество сохраненных деревьев стало частью единого замысла.

- + **Близость к природе** — Лес, свежий воздух и прогулки рядом с домом каждый день.
- + **Развивающая среда** — Тишина, красивые виды и комфортная атмосфера для всей семьи.
- + **Пространство для жизни** — Всесезонный парк, велодорожки и зоны отдыха в нескольких шагах от дома.



## КАК ДОБРАТЬСЯ



До Москвы всего 10 км по удобной дороге по Волоколамскому шоссе или по Пятницкому шоссе.

- Волоколамское или Пятницкое шоссе
- МЦД-2 станция «Опалиха» – 12 минут на авто
- Скоростной дублер Пятницкого шоссе (открытие 2027 г.)
- Метро «Изумрудные Холмы» (2033 г.) 10 минут на авто
- Метро Пятницкое шоссе – 20 мин. на авто

**«Сабурово Клаб» – дом, где город остаётся рядом, а природа – вокруг.**



Архитектура посёлка выполнена в стиле скандинавского минимализма — сдержанного, светлого и гармонично вписанного в природное окружение. Лаконичные линии, большие окна и натуральные оттенки фасадов создают ощущение простора и лёгкости.

Дома облицованы кирпичом ручной формовки естественных оттенков, а лёгкая асимметрия в архитектуре добавляет образу современный характер и выразительность.

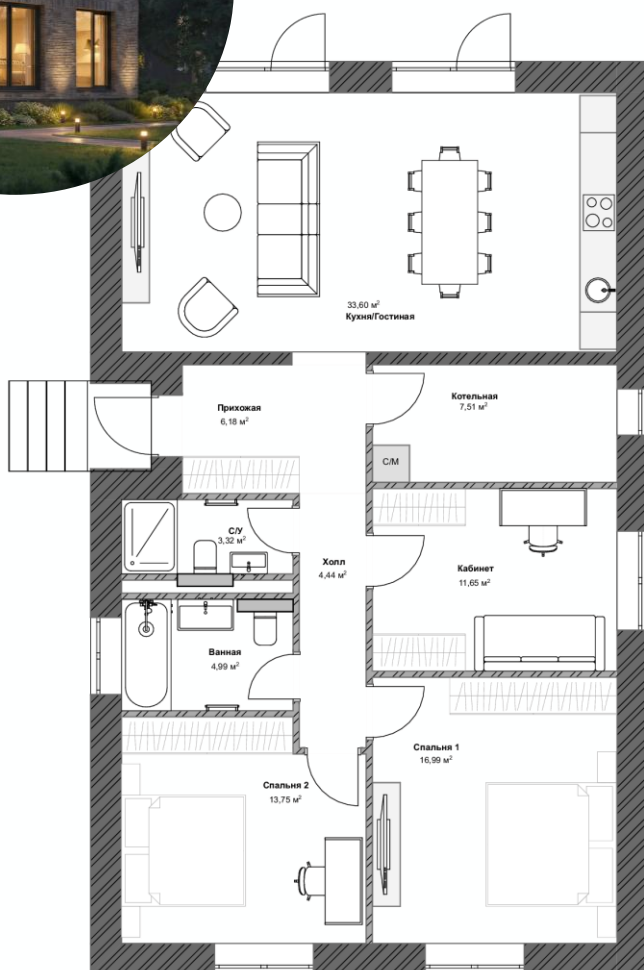


## АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



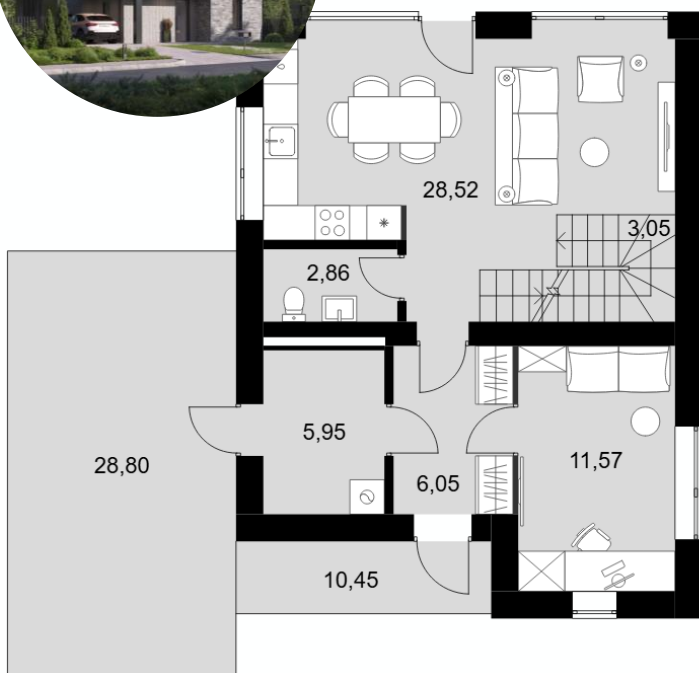
Благоустройство «Сабурово Клаб» продумано так, чтобы каждый мог прочувствовать его на всех уровнях: ощутить поверхность, рассмотреть текстуры, услышать новые звуки, вдохнуть ароматы — здесь можно разбудить все рецепторы и осознать жизнь ярче и глубже. Для этого тут расположено:

- + 3 парковых зоны и 2 прогулочных бульвара
- + Спортхаб – футбол, баскетбол, воркаут, тренажеры
- + Входная зона с амфитеатром, горкой, стильной деревянной сценой с навесом и выдвижным экраном, светящимися скамьями и качелями.
- + Детские и спортивные площадки
- + Панда-парк
- + Площадки с гамаками для отдыха взрослых
- + Столы для настольных игр для детей и взрослых

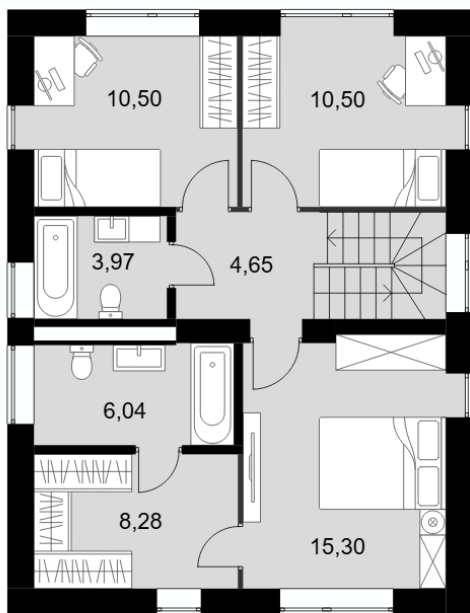


- + Две спальни
- + Кабинет
- + Два санузла

- + Окно в ванной
- + Просторная котельная
- + Кухня-гостиная



2 этаж



- + Мастер-спальня + 2 спальни
- + Кабинет
- + Три санузла
- + Окно в ванной
- + Просторная Кухня-гостиная

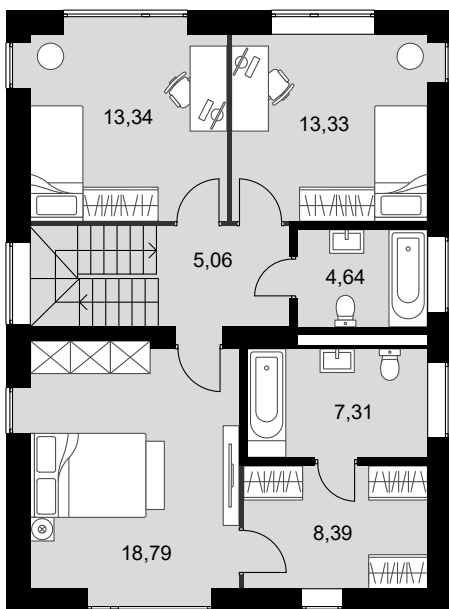


1 этаж



2 этаж

- + Мастер-спальня + 2 спальни
- + Кабинет
- + Три санузла
- + Окно в ванной
- + Просторная Кухня-гостиная



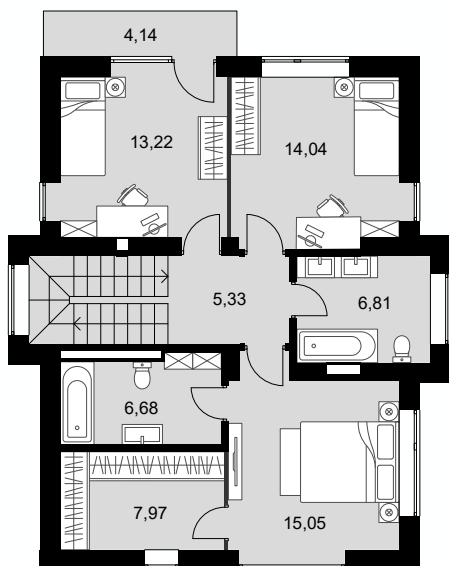


1 этаж



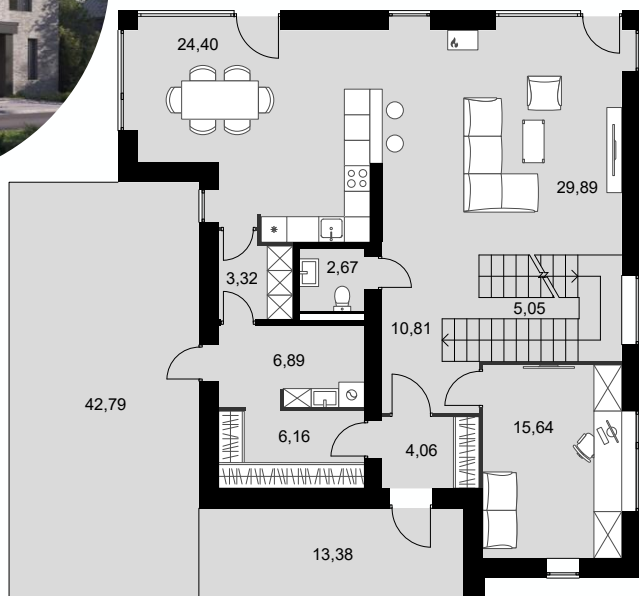
2 этаж

- + Мастер-спальня + 2 спальни
- + Кабинет
- + Три санузла
- + Окно в ванной
- + Просторная Кухня-гостиная
- + Постирочная

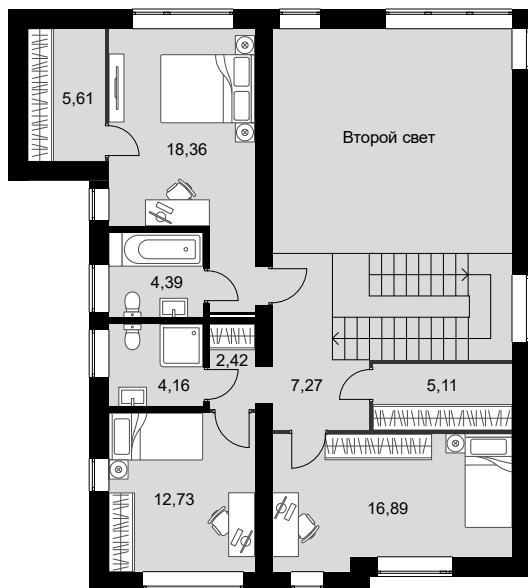




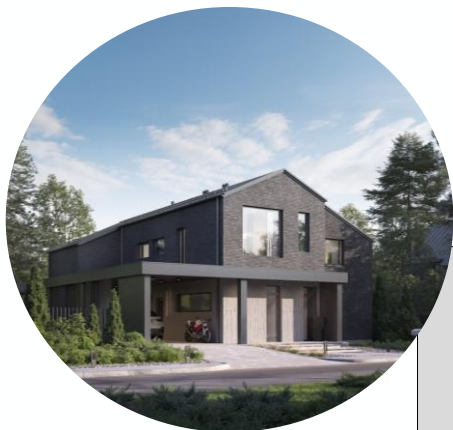
1 этаж



2 этаж



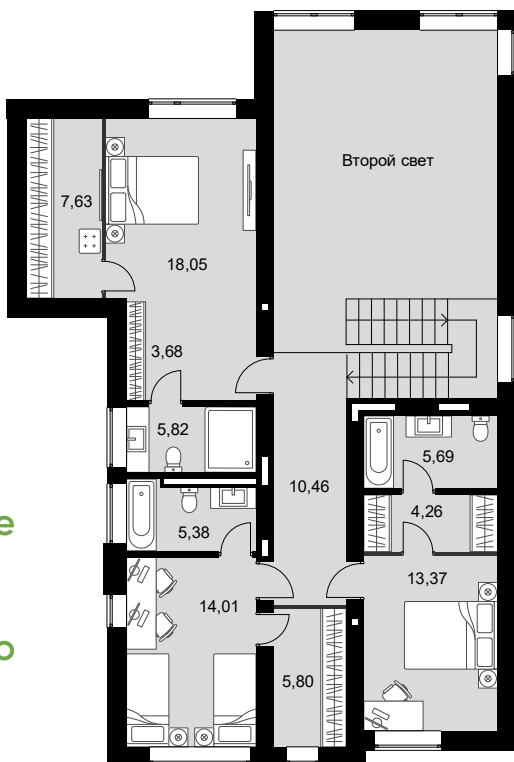
- + Мастер-спальня
- + 2 спальни
- + Кабинет
- + Три санузла
- + Окно в ванной
- + Постирочная
- + Второй свет



1 этаж



2 этаж



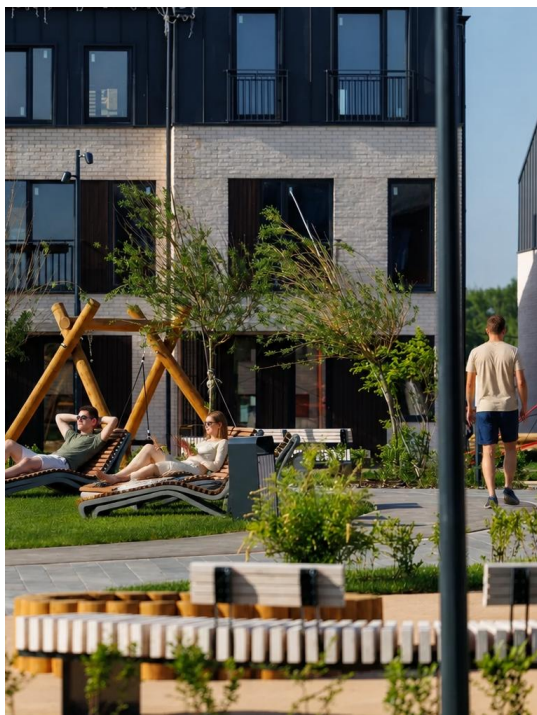
- + 3 Мастер-спальни
- + Кабинет
- + 5 санузлов
- + Кладовая при кухне
- + Окно в ванной
- + Сауна с выходом во двор
- + Второй свет

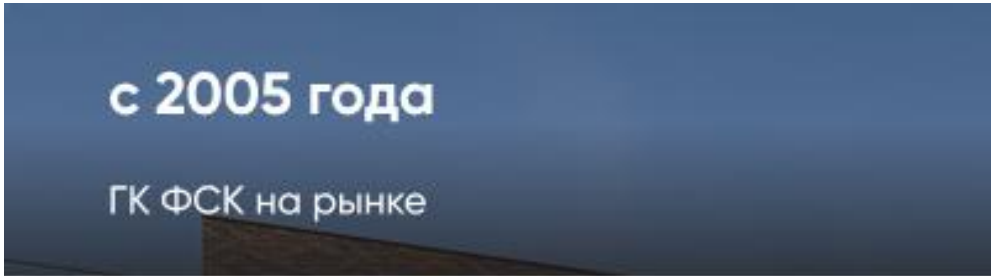
## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

### В сферу услуг входят:

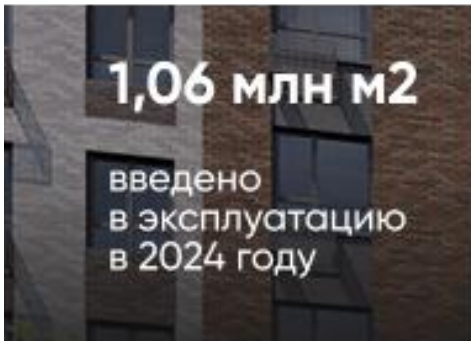
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





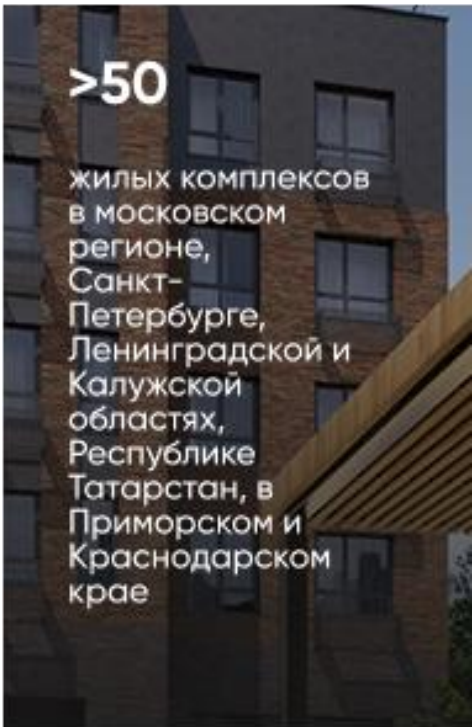
**с 2005 года**

ГК ФСК на рынке



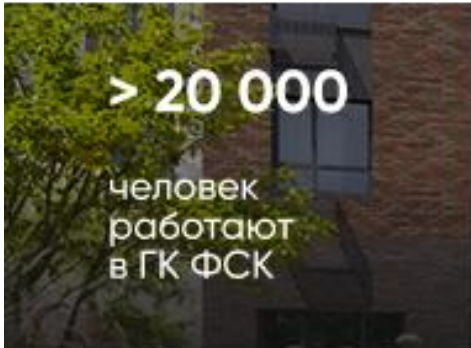
**1,06 млн м<sup>2</sup>**

введено  
в эксплуатацию  
в 2024 году



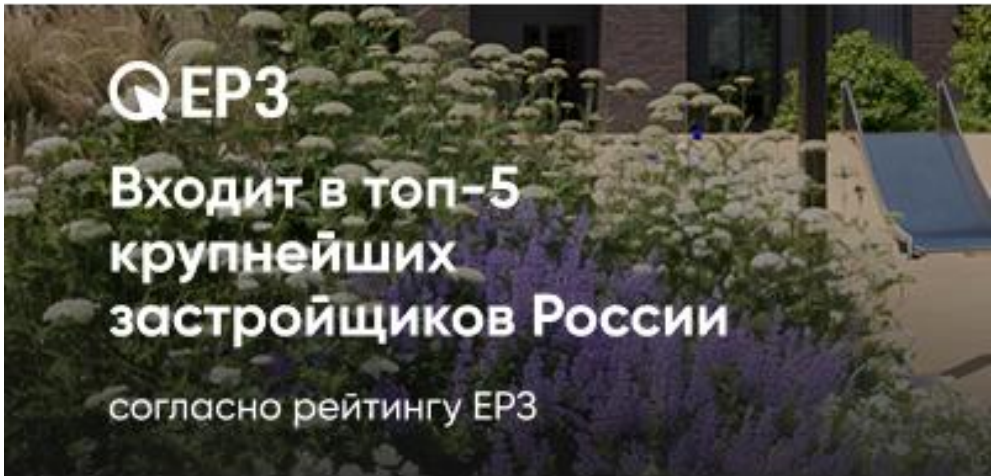
**>50**

жилых комплексов  
в московском  
регионе,  
Санкт-  
Петербурге,  
Ленинградской и  
Калужской  
областях,  
Республике  
Татарстан, в  
Приморском и  
Краснодарском  
крае



**> 20 000**

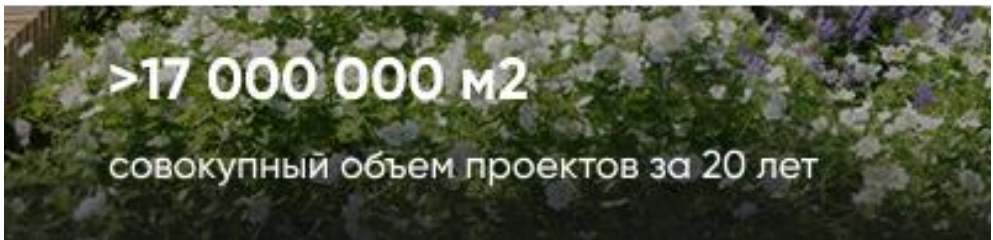
человек  
работают  
в ГК ФСК



**QEP3**

**Входит в топ-5  
крупнейших  
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



**>17 000 000 м<sup>2</sup>**

совокупный объем проектов за 20 лет

# САБУРОВО

## КЛАБ

### **Офис продаж на объекте:**

Московская область, городской округ Красногорск,  
деревня Сабурово

### **Часы работы:**

ежедневно с 10:00 до 21:00  
без перерыва и выходных

